

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OPIS TECHNICZNY:

I. Podstawa opracowania.

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji;
- Wizja lokalna;
- Uzgodniony cel i zakres dokumentacji.

II. Cel i zakres projektu.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji kosztorysowej obejmującej remont dachu Ośrodka Zdrowia w Jemielnie.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację niezbędną do wykonania prac związanych z remontem w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót. Jednocześnie celem niniejszego opracowania nie są opinie, analizy, ekspertyzy i ocena stanu technicznego dotyczące pozostałej części budynku

III. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu budynku Ośrodka Zdrowia w Jemielnie.

IV. Opis stanu istniejącego

Budynek jest obiektem wolnostojącym dwukondygnacyjnym. Ściany i dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu papą asfaltową na lepiku. Konstrukcja ścian i dachu w stanie technicznym dobrym. Pokrycie dachu widoczne nieliczne przecieki.

V. Dane techniczne:

Wymiary zewnętrzne budynku:

- Długość - 13,35 m2
- Szerokość - 8,90 m2
- Powierzchnia dachu - 157,41 m2

VI. Zakres prac

W ramach remontu dachu budynku Ośrodka Zdrowia w Jemielnie przewiduje się następujący zakres prac:

- Rozebranie istniejących rynien i rur spustowych
- Rozebranie istniejącej instalacji odgromowej - tylko na dachu
- Demontaż istniejących wyłazów dachowych - 3szt.
- Wyciągnięcie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach - 3szt.
- Uzupełnienie deskowania i papy w miejscach zdemontowanych wyłazów
- Wykonanie nowego wyłazu w miejscu wskazanym przez inwestora - okolice kalenicy
- Konserwacja i drobne naprawy istniejącego pokrycia z papy
- Przetarcie tynków na kominach ponad dachem
- Wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki z zamontowaniem kontrłat i łat na istniejącym pokryciu dachowym z papy
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Zamontowanie nowych rynien z blachy ocynkowanej - dach, zadaszenie nad wejściem do mieszkania, zadaszenie nad oknem
- Montaż nowych rur spustowych z blachy ocynkowanej
- Wykonanie instalacji odgromowej na dachu wraz z połączeniem z istniejącymi zwodami pionowymi i wykonanie badań.

VII. Ustalenia dodatkowe:

- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlane - montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych.", oraz przepisami BHP

Opracował:

Inż. Paweł Puk

BIURO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA
I NADZORU W BUDOWNICTWIE

Paweł Puk
tel. 504 085 732 / e-mail: pawelpuk@wp.pl
Oś. K. Wielkiego 16a/6, 56-200 Góra
NIP 693-186-30-31 REGON 021912207