

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**ZARZĄD POWIATU ZGORZELECKIEGO
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU ZGORZELECKIEGO**

1. Oznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkami o przeznaczeniu rekreacyjno-wypoczynkowym położona w Lubowie, gmina Jemielno, powiat górowski, województwo dolnośląskie, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 458/1 i 458/3 AM-2 obręb Lubów, gmina Jemielno, o łącznej powierzchni 3,6178 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze **LE1G/00083352/8**.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębach wsi: Luboszyce, Jemielno, Lubów, Zdzisławice, Ciechanów, przyjętego Uchwałą Nr XII/68/2011 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2011 roku (opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dn. 13.01.2012 r., poz. 107), przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 1-UT i 2-UT - tereny usług turystycznych.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **390.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy, 00/100)**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz podpisaniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

5. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **20 lipca 2016 roku o godzinie 12⁰⁰** w budynku nr 8 Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, I piętro, sala nr 220.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 3.900,00 zł co stanowi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, dla wartości w/w nieruchomości.

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia oraz warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **39.000,00 zł**, najpóźniej do dnia **15.07.2016 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu prowadzone przez **Bank Millennium S.A. nr 06 1160 2202 0000 0001 7458 6728**.

UWAGA! Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- przedłożenie dowodu wniesienia wadium;
- złożenie oświadczenia o poniesieniu wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży;
- przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych, umowy spółki aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnie potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki), w przypadku kopii należy ją potwierdzić za zgodność z oryginałem;
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów) w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników w przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienie się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna lub nie złożenie w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, I piętro, pok. 213, tel. (75) 77 501 88 wew. 2.

W uzasadnionych przypadkach zastrzegamy sobie prawo zmiany ogłoszenia o przetargu. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń **od dnia 10.06.2016 r. do 11.07.2016 r.**



Przewodnicząca Zarządu
Powiatu Zgorzeleckiego

Urszula Ciżpak