

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 11 kwietnia 2016 r.**

GN.6840.10.2016

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość rolną niezabudowaną, położona we wsi **Choraławice**, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- **działka nr 87/1** o powierzchni 0,0800 ha, AM 1, obręb Choraławice,
Nieruchomość ma kształt pasa gruntu o szerokości ok. 6 m i długości ok. 260 m. Usytuowana na terenie płaskim, sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 69/1. Dojazd do działki drogą gruntową.
- **działka nr 87/2** o powierzchni 0,0300 ha, AM 1, obręb Choraławice,
Nieruchomość ma kształt pasa gruntu o szerokości ok. 4 m i długości ok. 80 m. Usytuowana na terenie płaskim, sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 69/1. Dojazd do działki drogą gruntową.
- **działka nr 87/3** o powierzchni 0,0200 ha, AM 1, obręb Choraławice,
Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 10 m na 20 m. Usytuowana na terenie płaskim, przyległa jednym bokiem do działki nr 87/2, z pozostałych stron otoczona działką nr 69/1. Dojazd do działki drogą gruntową.

Księga wieczysta nr LE1G/00075588/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 87/1, działka nr 87/2 oraz działka nr 87/3 w obrębie Choraławice, położone są na obszarze oznaczonym jako droga.

Cena nieruchomości wynosi 3.652,00 zł
Słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 922,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,

– jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w **terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 27.05.2016 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami-wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 11.

WÓJT GMINY
JEMIELNO
Jan Uciniek