

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 11 kwietnia 2016 r.**

GN.6840.11.2016

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa niezabudowaną, położona we wsi **Bieliszów**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 83 o powierzchni 0,2300 ha**, AM-1, obręb Bieliszów.

Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części Bieliszowa, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zagrodowej) i letniskowej. Teren płaski, infrastrukturę techniczną tworzą sieci : wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki – trapez.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075592/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 83 położona w Bieliszowie znajduje się na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 20.599,00 zł

słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 19.500,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.099,00zł

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 27.05.2016 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami - wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WÓJT GMINY
JEMIELNO

Jan Łcinek