

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH  
z dnia 11 kwietnia 2016 r.

GN.6840.9.2016

Wójt Gminy Jemielno

zaprasza

do rokowań w sprawie sprzedaży  
nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Smolne,  
gmina Jemielno

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość rolna niezabudowana, położona w miejscowości Smolne – działka nr 45/2 o powierzchni 0,4600 ha (RV - 0,1300 ha, RVI – 0,3300 ha), AM 1, obręb Smolne, gm. Jemielno.**

1. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Dojazd do działki drogą gruntową. Z jednej strony działka przylega do drogi gruntowej, krótszym bokiem sąsiaduje z działką siedliskową, z pozostałych stron sąsiaduje z działkami rolnymi o podobnym stanie użytkowym. Księga wieczysta nr **LE1G/00075608/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. **Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 14.220,00 zł**  
słownie: czternaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100  
Wartość nieruchomości według wyceny 13.300,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 920,00 zł
4. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**
5. Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 06.08.2014 r., w II przetargu w dniu 23.10.2014 r., w III przetargu w dniu 21.05.2015 r., w IV przetargu w dniu 07.07.2015 r., w V przetargu w dniu 20.08.2015 r., w VI przetargu w dniu 24.11.2015 r. i w VII przetargu w dniu 22.01.2016 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. **ROKOWANIA zostaną przeprowadzone w dniu. 16 maja 2016 r. godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno – pok. nr 11.**
7. Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości winne złożyć **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na nabycie nieruchomości we wsi Smolne”, najpóźniej do dnia 9 maja 2016 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Jemielno do godz. 15<sup>00</sup>.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,  
Do ogłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
8. W celu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej należy wpłacić w terminie do dnia 9 maja 2016 r. zaliczkę w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno (kasa czynna od pn do pt 8:00- 14:00) lub na konto:  
Bank Spółdzielczy we Wschowie, Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003
9. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz „Sprzedającego”. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
10. Organizator rokowań ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 10, tel. 65/5447479. wew. 45, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

  
WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
Jan Uciek