

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 7 grudnia 2015 roku**

GN.6840.44.2015

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

**OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 17.08.2015 r. do 07.09.2015 r. oraz w sołectwie Psary, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w Panoramic Leszczyńskiej nr 34 z dnia 20.08.2015 r.

PRZETARG OBEJMUJE :

Lokal mieszkalny nr 44A, znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 44 w **Psarach** wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 285/3 o powierzchni 0,0955 ha, AM 1, obręb Psary.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 87,06 m² znajduje się na I piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, w.c., łazienki i holu oraz klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i c.o.

Budynek zlokalizowany jest w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075600/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 285/3 obręb Psary, znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 24.11.2015 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) wartość nieruchomości ustalona w pierwszym przetargu została **obniżona o 20 %** tj. do kwoty 51.280,00 zł + koszty przygotowania 2.037,00 zł = 53.317,00 zł, na podstawie zarządzenia nr 85/2015 Wójta Gminy Jemielno z dnia 7 grudnia 2015 roku.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 53.317,00 zł
słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemnaście złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 2.037,00 zł)

Wadium do przetargu wynosi	5.000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi	1.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 22 stycznia 2016 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 10.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać **do dnia 18 stycznia 2016 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰) lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie, Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Lokal mieszkalny **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto Bank Spółdzielczy we Wschowie, Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiła się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

M.T./-

**WÓJT GMINY
JEMIELNO**

Jan Uciniek