

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
z dnia 17 sierpnia 2015 r.**

**GN.6840.29.2015**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami)

**WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY**

**Lokal mieszkalny nr 44A**, znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 44 w **Psarach** wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 285/3 o powierzchni 0,0955 ha, AM 1, obręb Psary.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 87,06 m<sup>2</sup> znajduje się na I piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, w.c., łazienki i holu oraz klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i c.o.

Budynek zlokalizowany jest w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075600/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 285/3 obręb Psary, znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena nieruchomości wynosi 66.137,00 zł**  
słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści siedem złotych 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 2.037,00 zł)

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lokal mieszkalny **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **28.09.2015 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami - wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
*Jan Ucmek*

M.T./-