

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 17 sierpnia 2015 r.**

GN.6840.30.2015

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi **Daszów**, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 161/1 o powierzchni 0,0864 ha, AM 1, obręb Daszów – **droga gruntowa**,
- działka nr 163/1 o powierzchni 0,0131 ha, AM 1, obręb Daszów – **droga gruntowa**.

Księga wieczysta nr LE1G/00075602/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 161/1 oraz działka nr 163/1 w obrębie Daszów, położone są na obszarze oznaczonym jako droga.

Wartość według wyceny:

- działka nr 161/1 2.150,00 zł
słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100
- działka nr 163/1 1.080,00 zł
słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych 00/100

Cena nieruchomości wynosi 5.929,00 zł

Słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 2.699,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w **terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 28.09.2015 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami-wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 11.

WÓJT GMINY
JEMIELNO

Jan Uciniek