

GMINA JEMIELNO

Jemielno 81

56-209 JEMIELNO

woj. dolnośląskie, pow. górowski
NIP: 694-19-10-100 REGON: 141050652

Sygnatura sprawy :IB.271.5.2015

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (S I W Z)
NA ZADANIE PN. „Remont lokali mieszkalnych w Zdzieszawicach” .**

Spis treści :

Rozdział I: Zamawiający

Rozdział II: Tryb postępowania;

Rozdział III: Przedmiot zamówienia,

Rozdział IV: Informacje ogólne

Rozdział V: Opis sposobu przygotowania oferty.

Rozdział VI. Opis sposobu obliczenia ceny

Rozdział VII: Wykluczenie oferenta z udziału w postępowaniu.

Rozdział VIII: Opis warunków udziału w postępowaniu

Rozdział. IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu.

Rozdział X. Wymagane dokumenty w ofercie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Rozdział XI: Ochrona informacji niejawnych zawartych w ofercie.

Rozdział XII: Wadium

Rozdział XIII: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Rozdział XIV: Termin realizacji zamówienia.

Rozdział XV: Kryteria oceny ofert

Rozdział XVI: Termin związania ofertą .

Rozdział XVII: Składanie i otwarcie ofert.

Rozdział XVIII: Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

Rozdział IX. Oferta z rażąco niską ceną

Rozdział XX: Wybór oferenta

Rozdział XXI: Ogłoszenie wyniku przetargu

Rozdział XXII: Zawarcie umowy

Rozdział XXIII: Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym .

Rozdział XXIV: Wizja lokalna

Rozdział XXV: Istotne dla stron postanowienia i wymogi umowy.

Rozdział XXVI: Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy.

Rozdział XXVII: Postanowienia końcowe.

Rozdział XXVIII. Załączniki do SIWZ

Jemielno, dnia 27 lipca 2015r.

**WÓJT GMINY
JEMIELNO**

.....
Jan Janek
(Zatwierdzam)

I. Zamawiający:

Gmina Jemielno
Jemielno 81, 56 – 209 Jemielno, woj. dolnośląskie, pow. górowski
REGON: 411050652
NIP: 693 19 40 493
tel. 065 544 – 74 – 79, fax. 065 544 – 74 – 82
internet : [http:// www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) e – mail: ugjemielno.inwestycje@wp.pl

II. Tryb postępowania : Przetarg nieograniczony

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.z 2013.poz. 907ze zm.)

III. Przedmiot zamówienia :

1.Przedmiotem zamówienia jest remont istniejących zamieszkałych lokali mieszkalnych w miejscowości Zdziestawice. Zakres robót budowlano - instalacyjnych w poszczególnych lokalach obejmuje:

1.1. Nr lokalu 10/18

1.1.1. Wymianę istniejącej stolarki drewnianej na PCV wraz z nawiewnikami podciśnieniowymi , parapetami zewnętrznymi ,obróbką ościeży okiennych i malowaniem.

1.1.2.Poszerzenie otworu drzwiowego i wymiana istniejących drzwi wewnątrz klatkowych szer. 80 cm wraz z ościeżnicą na drzwi wewnątrz klatkowe wzmocnione szer. 90 wyposażonych w dwa zamki z wkładkami i klamkę.

1.1.3.Demontaż , montaż wewnętrznych skrzydeł drzwiowych do pokoi ,kuchni ,łazienki i wc na istniejących ościeżnicach metalowych wraz z ich regulacją i pomalowaniem . Skrzydła drzwiowe do WC i łazienki winny być wyposażone w nawietrzaki u dołu oraz blokadę.

1.1.4.Demontaż , montaż nowego pieca z płytą grzewczą o pow. do 4 m2 na paliwo stałe oraz podłączeniem do istniejącej instalacji i wymianą pompy obiegowej c.o. i c.w. o wydajności Q max. 2,6 m3/h.

1.1.5.Wymianę istniejących przewodów aluminiowych instalacji elektrycznej na przewody miedziane wraz z gniazdami , wyłącznikami prądu, tablicą bezpiecznikową, zakończeniem punktów oświetleniowych kostką i wykonaniem pomiarów. Instalację należy wymienić we wszystkich pomieszczeniach lokalu.

1.1.6.Malowanie wszystkich pomieszczeń ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni starych ścian : gruntowanie, szpachlowanie, uzupełnienie tynków.

1.1.7.Malowanie grzejników , rur co. naczynia wzbiorczego , balustrady balkonowej.

1.1.8.Ułożenie płytek ściennych w kuchni przy zlewie oraz w łazience przy wannie i umywalce.

1.1.9. Wymianę istniejącej nawierzchni posadzek we wszystkich pomieszczeniach na posadzkę z wykładzin sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną / w pokojach / oraz z płytek gresowych lub szklawionych w kuchni , łazience wc i balkonie.

1.1.10.Demontaż, montaż wraz z podłączeniem przyborów instalacji sanitarnej w tym miski ustępowej z osprzętem , umywalki, baterii umywalkowej i zlewozmywakowej, baterii wannowej , wymianę części instalacji wodnej i cwu.

1.1.11.Sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych i dymowego.

1.1.12.Prace porządkowe po wykonanych robotach z wywiezieniem i utylizacją gruzu , stolarki i okiennej drzwiowej itp.

1.2. Nr lokalu 10/3

1.2.1. Wymianę istniejącej stolarki drewnianej na PCV wraz z nawiewnikami podciśnieniowymi , parapetami zewnętrznymi ,obróbką ościeży okiennych i malowaniem .

1.2.2.Poszerzenie otworu drzwiowego i wymiana istniejących drzwi wewnątrz klatkowych szer. 80 cm wraz z ościeżnicą na drzwi wewnątrz klatkowe wzmocnione szer. 90 wyposażonych w dwa zamki z wkładkami i klamkę;

1.2.3.Demontaż , montaż wewnętrznych skrzydeł drzwiowych do pokoi ,kuchni ,łazienki i wc na istniejących ościeżnicach metalowych wraz z ich regulacją i pomalowaniem . Skrzydła drzwiowe do WC i łazienki winny być wyposażone w nawietrzaki u dołu oraz blokadę.

1.2.4.Demontaż , montaż nowego pieca z płytą grzewczą o pow. do 4 m2 na paliwo stałe oraz podłączeniem do istniejącej instalacji i wymianą pompy obiegowej c.o. i c.w. o wydajności Q max. 2,6 m3/h .

1.2.5.Wymianę istniejących przewodów aluminiowych instalacji elektrycznej na przewody miedziane wraz z gniazdami , wyłącznikami prądu, tablicą bezpiecznikową, zakończeniem punktów oświetleniowych kostką i wykonaniem pomiarów. Instalację należy wymienić we wszystkich pomieszczeniach lokalu.

1.2.6. Malowanie wszystkich pomieszczeń ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni starych ścian : gruntowanie, szpachlowanie, uzupełnienie tynków.

1.2.7. Malowanie grzejników , rur co. naczynia wzbiorczego , balustrady balkonowej.

1.2.8. Ułożenie płytek ściennych w kuchni przy zlewie , uzupełnienie płytek na ścianach w łazience oraz ułożenie płytek podłogowych w kuchni , wc i na balkonie .

1.2.9. Demontaż, montaż wraz z podłączeniem przyborów instalacji sanitarnej w tym miski ustępowej z osprzętem , wymiana części instalacji wodnej i cwu i kanalizacyjnej .

1.2.10. Sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych i dymowego.

1.2.12. Prace porządkowe po wykonanych robotach z wywiezieniem i utylizacją gruzu , stolarki i okiennej drzwiowej itp.

1.3. Nr lokalu 11/15

1.3.1. Wymianę istniejącej stolarki drewnianej na PCV wraz z nawiewnikami podciśnieniowymi , parapetami zewnętrznymi , obróbką ościeży okiennych i malowaniem; z pominięciem jednego okna.

1.3.2. Poszerzenie otworu drzwiowego i wymiana istniejących drzwi wewnątrz klatkowych szer. 80 cm wraz z ościeżnicą na drzwi wewnątrz klatkowe wzmocnione szer. 90 wyposażonych w dwa zamki z wkładkami i klamkę;

1.3.3. Demontaż , montaż wewnętrznych skrzydeł drzwiowych do pokoi , kuchni , łazienki i wc na istniejących ościeżnicach metalowych wraz z ich regulacją i pomalowaniem . Skrzydła drzwiowe do WC i łazienki winny być wyposażone w nawietrzaki u dołu oraz blokadę.

1.3.4. Demontaż , montaż nowego kotła o mocy min. 12 kW na paliwo stałe oraz podłączeniem do istniejącej instalacji i wymianą pompy obiegowej c.o. i c.w. o wydajności Q max. 2,6 m³/h.

1.3.5. Wymianę w części pomieszczeń istniejących przewodów aluminiowych instalacji elektrycznej na przewody miedziane wraz z gniazdami , wyłącznikami prądu, tablicą bezpiecznikową, dwa pokoje i przedpokój

1.3.6. Malowanie części pomieszczeń ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni starych ścian : gruntowanie, szpachlowanie, uzupełnienie tynków z pominięciem kuchni, łazienki , wc i pokoi nie dotyczących wymiany instalacji elektrycznej.

1.3.7. Uzupełnienie części zdemontowanej baizerii.

1.3.8. Malowanie, rur co. naczynia wyrównawczego , balustrady balkonowej.

1.3.9. Ułożenie płytek podłogowych wraz z cokolikiem na balkonie.

1.3.10. Sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych i dymowego.

1.3.11. Prace porządkowe po wykonanych robotach z wywiezieniem i utylizacją gruzu , stolarki i okiennej drzwiowej itp.

1.4. Nr lokalu 11/7

1.4.1. Wymianę istniejącej stolarki drewnianej na PCV wraz z nawiewnikami podciśnieniowymi , parapetami zewnętrznymi , obróbką ościeży okiennych i malowaniem.

1.4.1. Poszerzenie otworu drzwiowego i wymiana istniejących drzwi wewnątrz klatkowych szer. 80 cm wraz z ościeżnicą na drzwi wewnątrz klatkowe wzmocnione szer. 90 wyposażonych w dwa zamki z wkładkami i klamkę.

1.4.2. Demontaż , montaż wewnętrznych skrzydeł drzwiowych do pokoi , kuchni , łazienki i wc na istniejących ościeżnicach metalowych wraz z ich regulacją i pomalowaniem . Skrzydła drzwiowe do WC i łazienki winny być wyposażone w nawietrzaki u dołu oraz blokadę.

1.4.3. Demontaż , montaż nowego kotła grzewczego o mocy min. 12 kw na paliwo stałe oraz podłączeniem do istniejącej instalacji i wymianą pompy obiegowej c.o. i c.w. o wydajności Q max. 2,6 m³/h.

1.4.4. Wymiana tablicy bezpiecznikowej wraz wykonaniem pomiarów.

1.4.5. Wymiana nawierzchni posadzki na balkonie , malowanie powierzchni ścian i sufitów na balkonie oraz balustrady.

1.4.6. Demontaż starej i montaż nowej umywalki.

1.4.7. Sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych i dymowego.

1.4.8. Prace porządkowe po wykonanych robotach z wywiezieniem i utylizacją gruzu , stolarki i okiennej drzwiowej itp.

1.5. Nr 4 budynku

1.5.1. Wymiana istniejącej stolarki drewnianej na PCV wraz z nawiewnikami podciśnieniowymi , parapetami zewnętrznymi , obróbką ościeży okiennych i malowaniem.

1.5.2. Poszerzenie otworu drzwiowego i wymiana istniejących drzwi wewnątrz klatkowych szer. 80 cm wraz z ościeżnicą na drzwi wewnątrz klatkowe wzmocnione szer. 90 wyposażonych w dwa zamki z wkładkami i klamkę. Montaż osłony drzwi wejściowych z daszku łukowego oraz ścianką boczną z profili aluminiowych wypełnionych płytami poliwęglanowymi.

1.5.3. Demontaż , montaż wewnętrznych skrzydeł drzwiowych do pokoi , kuchni , łazienki i pomieszczenia gospodarczego na istniejących ościeżnicach metalowych wraz z ich regulacją i pomalowaniem . Skrzydła drzwiowe do łazienki winny być wyposażone w nawietrzaki u dołu oraz blokadę.

1.5.4.Wymiana instalacji c.o. na instalację c.o. i cwu z rur miedzianych oraz wymianą grzejników, montażem , nowego pieca z płytą grzewczą o pow. do 4 m² , pompą obiegową c.o. i c.w. o wydajności Q max. 2,6 m³/h i zbiornika wyrównawczego.

1.5.5.Wymiana istniejących przewodów aluminiowych instalacji elektrycznej na przewody miedziane wraz z gniazdami , wyłącznikami prądu, tablicą bezpiecznikową, zakończeniem punktów oświetleniowych kostką i wykonaniem pomiarów. Instalację należy wymienić we wszystkich pomieszczeniach lokalu.

1.5.6.Malowanie wszystkich pomieszczeń ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni starych ścian tj. gruntowanie, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, wykonanie m okładzin z płyt gkb na stropach we wszystkich pomieszczeniach.

1.5.7.Ułożenie płytek ściennych w kuchni i uzupełnienie płytek w łazience .

1.5.8. Wymiana istniejącej nawierzchni posadzek we wszystkich pomieszczeniach na posadzkę z wykładzin sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną / w pokojach / oraz z płytek gresowych lub szklwionych w kuchni i pomieszczeniu gospodarczym oraz wymianą białych podłóg z desek podłogowych w pokojach wraz listwami progowymi .

1.5.9.Sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych i dymowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej i nawiewnej w kuchni i łazience.454321

1.5.10.Prace porządkowe po wykonanych robotach z wywiezieniem i utylizacją gruzu , stolarki i okiennej i drzwiowej itp.

2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania stanowiący opis przedmiotu zamówienia został określony za pomocą przedmiaru robót wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiącymi załączniki do niniejszej SIWZ.

3.Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zobowiązany będzie do :

3.1.Stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2014 poz. 883).

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisanych w przedmiarze robót.

Wykonawca który powoła się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia techniczne i elementy wyposażenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz uzyskać Akceptację Zamawiającego.

W przypadku gdy została wskazana w przedmiarze robót nazwa handlowa lub znak towarowy materiału urządzenia technicznego lub elementu wyposażenia , to charakteryzujące tak opisany materiał , urządzenie lub element wyposażenia , jego parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych.

3.2.Zagospodarowania powstałych podczas prowadzenia robót. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / Dz. U z 2013 poz. 21 ze zmianami/

3.3.Wykonywania robót budowlanych przy zamieszkałych lokalach.

3.4. Wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

3.5.Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób , pomiarów badań i odbiorów.

4.Wspólny Słownik Zamówień:

45211341- mieszkania;

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne;

45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych;

45330000-9 hydraulika i roboty sanitarne

45211100-5 instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;

45411000-4 tynkowanie;

45431000-7 kładzenie płytek;

45432110-8 kładzenie podłóg;

45442100-8 roboty malarskie;

IV. Informacje ogólne

1. Postępowanie zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej zamawiającego -www.jemielno.biuletyn.net

2.Postępowanie toczy się w trybie przetargu nieograniczonego i opatrzone jest numerem BZP 114089-2015 z dnia 30.07.2015r.

3. Oferent winien zapoznać się z całością niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3.1. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji zostaną wypełnione przez oferenta ściśle według wskazówek.
4. Niniejszą dokumentację można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, nie należy udostępniać jej osobom trzecim.
5. Każdy oferent złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
6. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty muszą obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej tj. oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia zamówień uzupełniających.
10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdział V. Opis sposobu przygotowania ofert .

1. Oferta zostanie sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik Nr 1.
 - 1.1. Do oferty zostaną załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami części X.
 - 1.2. W przypadku, gdy oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez oferenta na każdej zapisanej stronie przedkładanego dokumentu.
2. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby umocowanej.
- 3.1. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem.
Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 3.2. Oferta, a także wzór umowy muszą być podpisane przez wszystkie podmioty lub podmiot składający ofertę.
- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić umowę konsorcjum po wyborze oferty tj. w okresie pomiędzy wygraniem przetargu a podpisaniem umowy o zamówienie.
- 3.4. Umowa regulująca współpracę podmiotów składających wspólnie ofertę powinna zawierać co najmniej następujące kwestie :
 - a) określenie celu gospodarczego;
 - b) oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej;
 - c) wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (lidera);
 - d) oznaczenie czasu trwania umowy, wymaga się aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia wraz z okresem gwarancji i rękojmi;
 - e) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego;
 - f) osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta;
 - g) zakres realizowanych robót;
 - h) ubezpieczenie wykonywanych robót;
 - i) płatności za wykonane roboty dla partnerów;
 - j) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi.
- 3.5. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
- 3.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
4. Pożądane jest ponumerowanie stron oferty.
5. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodną z ustawą,
 - b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt3 ustawy p.z.p.;
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

- e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny ;
- g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, której mowa w art.87 ust.2 pkt3 ustawy pzp.;
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

VI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę w formularzu oferty, jest wyrażoną w pieniądzu, łącznie z należną stawką podatku od towarów i usług (VAT) wartością robót budowlanych.
2. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające z przedmiarów robót, niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, postanowień projektu umowy, wizji lokalnej miejsca robót oraz informacji i wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego.
3. Wykonawca nie powinien traktować opisów poszczególnych pozycji przedmiarów jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Wykonawca winien przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:
 - 3.1 przedmiarów robót ,
 - 3.2. wymagań technologicznych,
 - 3.3. obowiązujących przepisów technicznych i wiedzy technicznej,
 - 3.4. wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3.5. postanowień projektu umowy.
4. Ceny umieszczone w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i wymaganiami podanymi w normach i przepisach budowlanych, a także z wiedzą i sztuką budowlaną.
 - 4.1. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót pomocniczych lub tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. montażu i demontażu pomostów roboczych, wszelkiego rodzaju zabezpieczeń pracowników oraz sprzętu i narzędzi oraz wszelkich innych prac pomocniczych na terenie robót i na stanowiskach roboczych), to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenie określonej dla danej roboty budowlanej lub rozrzucone na wszystkie pozycje poprzez ujęcie ich w kosztach ogólnych budowy.
5. Nie ujęcie przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji określonej w przedmiarach nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót w zakresie określonym w przedmiarach, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie z tego tytułu, a Zamawiający uzna, że Wykonawca skalkulował te roboty w innych pozycjach kosztorysu ofertowego lub kosztach ogólnych budowy.
6. Wykonawca powinien podać w ofercie / na stronie tytułowej kosztorysów ofertowych/ wartość robót oraz dane wyjściowe do kosztorysowania stanowiące podstawę obliczenia cen jednostkowych tj. Rg- roboczogodzina ,Z- zysk ,Kp- koszty pośrednie ,Kz – koszty zakupu w %;
7. W przypadku wystąpienia dodatkowych rozliczeń nastąpi na podstawie wskaźników zastosowanych do sporządzenia kosztorysów ofertowych i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy. W przypadku braku cen w kosztorysach ofertowych przyjmowane będą średnie ceny cen materiałów i sprzętu dla regionu Zamawiającego wg wydawnictwa Sekocenbud z okresu poprzedzającego realizację robót.
 - 7.1. W przypadku braku cen materiałów wg wydawnictwa Sekocenbud na podstawie faktur zakupu / lecz nie wyższych od cen katalogowych producenta/. Cenę oferty netto na formularzu należy obliczyć jako sumę cen netto wszystkich kosztorysów sporządzonych na remont lokali mieszkalnych. Następnie do tak obliczonej ceny netto należy doliczyć obowiązujący kwotę podatku VAT. Suma ceny netto i kwoty podatku stanowi cenę oferty brutto. Cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
 - 7.2. Kosztorys ofertowy należy wypełnić podając w poszczególnych pozycjach ceny jednostkowe, uwzględniające wszelkie składniki kalkulacyjne mające na nie wpływ oraz wartość całkowitą stanowiącą iloczyn proponowanej ceny jednostkowej i podanego przez Zamawiającego zakresu rzeczowego tej pozycji.
8. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
9. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
10. Cena ofertowa nie będzie podlegała waloryzacji.
11. Cena oferty obliczona na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów związanych z realizacją zadania będzie traktowana jako wynagrodzenie kosztorysowe określające wartość robót budowlanych i innych świadczeń stanowiących przedmiot zamówienia.
12. Cenę należy ustalić na podstawie kalkulacji własnej, biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia w tym:
 - a/ koszty organizacji terenu budowy i jego utrzymania, zaplecza budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy,
 - b/ koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, , oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

13. Kosztorysy ofertowe należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności pozycji, w przedmiarze, stanowiącym zał. do SIWZ.

14. Wykonawca określi ceny jednostkowe oraz wartości netto dla wszystkich pozycji występujących w formularzu kosztorysu ofertowego. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie pozycje przedmiarowe wyszczególnione w przedmiarze.

15. Pozycje, dla których nie zostaną wstawione przez Wykonawcę ceny jednostkowe, uważać się będzie jako ujęte w cenach innych pozycji wymienionych w kosztorysie ofertowym i nie zostaną dodatkowo zapłacone po ich wykonaniu.

16. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie zostają ustalone na czas trwania umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

17. W ofercie należy podać cenę netto zamówienia (obliczoną w wyniku zsumowania kosztorysów ofertowych, stawkę/kwotę podatku (VAT) i cenę brutto zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VII. Wykluczenie oferenta z udziału w przetargu

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców określonych w art. 24 ust. 1 i 2 i nie spełniających warunków art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Rozdział IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu.

1. W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy zamawiający oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu żąda:

1.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

a/ Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu Zamawiający uzna za właściwe złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wskazanych przez ustawodawcę w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”

1.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia do oferty dołączyć należy:

a/ Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Spełnieniem warunku będzie wykonanie co najmniej jednej roboty polegającej na budowie, remoncie, adaptacji, modernizacji obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż j niż 150.000,00 zł brutto.

Dowodami dotyczącymi najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, są:

- poświadczenie albo;
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

Dowody, o których mowa powyżej, są wskazane w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 19.02.2013 r., poz. 231).

uwaga: Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia na potwierdzenie jakości wykonania wskazanych robót budowlanych, dopuszcza się inne dokumenty;

W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółki cywilne), wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz potwierdzający spełnienie warunku.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”

1.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty dołączyć należy:

a) Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami wg wzoru stanowiącego **załącznik Nr 5**;

Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie :

- jedna osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi o specjalności uprawnień konstrukcyjno-budowlanej.

Wskazana osoba winna przedłożyć wraz z uprawnieniami, oświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego na rok 2015;

W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółki cywilne), wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz potwierdzający spełnienie warunku.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”

1.4. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonania zamówienia:

a/ Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu Zamawiający uzna za właściwe złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wskazanych przez ustawodawcę w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, zamawiający żąda przedłożenia następujących dokumentów :

- a) Oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wg **załącznika Nr 3**.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”

- b) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”

2.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w zakresie składanych dokumentów zastosowanie ma odpowiednio Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawców oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. Nr 87, poz. 605). Zamawiający żąda następujących dokumentów:

a/ Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

b/ Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

c/Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.

2.2. Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów, należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów) , o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej wg wzoru stanowiącego **Załącznik 6**.

2.3. Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**.

2.3.1. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, **Zamawiający w takim przypadku żąda dokumentów dotyczących w szczególności :**

a/ zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b/ sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c/ charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

d/ zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Uwaga:

„Niezależnie od tego, czy wykonawca będzie udowadniał okoliczności dysponowania podmiotu trzeciego tylko przy pomocy jednego dokumentu zawierającego pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego , czy też przy pomocy wielu dokumentów tworzących w całości takie zobowiązanie, treść ich powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania podmiotu trzeciego , określać czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonywane, w tym jakiego okresu dotyczy , a w przypadku zasobów nierozdzielnie związanych z podmiotem trzecim, jakimi są niewątpliwie wiedza i doświadczenie z oferty dodatkowo winno jasno wynikać, w jaki sposób zostanie zapewniony udział podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu zamówienia „, Źródło www.uzp.gov.pl”

2.3.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów należy poświadczyć za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

2.3.3. Wykonawca, powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy tj.:

- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji , w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W celu spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu zamawiający dokona oceny i sprawdzenia kompletności oraz poprawności złożonych dokumentów. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „ spełnia-nie spełnia”.

Rozdział X. Wymagane dokumenty w ofercie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty - **zał. Nr 1** wraz z tabelą elementów rozliczeniowych.

Tabela elementów rozliczeniowych (zał. nr 1a) pełni funkcję informacyjną w obliczeniu kosztów przedsięwzięcia

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 - **zał. nr 2**;

3. Oświadczenie nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych - **zał. Nr 3**;

4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
5. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - **zał. Nr 4;**
6. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **zał. Nr 5;**
7. Oświadczenie z art. 26 ust. 2d – **zał. nr 6.**
8. Kosztorys ofertowy; / Wykonawca powinien na stronie tytułowej kosztorysów ofertowych podać także dane wyjściowe do kosztorysowania stanowiące podstawę obliczenia cen jednostkowych tj. Rg- roboczegodzina, Z- zysk, Kp- koszty pośrednie, Kz – koszty zakupu w %;
9. Projekt umowy – **zał. Nr 7;**

Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

XI. Ochrona informacji niejawnych zawartych w ofercie.

Zamawiający informuje, iż oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zamawiający zaleca aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę spięte i oznaczone jako część niejawną oferty.

XII. Wadium

Zamawiający nie ustanawia obowiązku wniesienia wadium.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10 % ceny ofertowej brutto w:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt.2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Na pozostałe formy wniesienia zabezpieczenia zamawiający nie wyraża zgody.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego o nr Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Górze Nr 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003 .
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego w protokole odbioru robót za należycie wykonane.
7. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 7, zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi za wady.

9. Złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu podpisywania umowy wniesione w formie innej niż pieniężna winno umożliwić Zamawiającemu jego zwrot po zakończeniu realizacji robót w wysokości 70%.

10. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza.

XIV. Termin realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 10 tygodni od daty podpisania umowy.

Minimalny termin realizacji wynosi 8 tygodni od daty podpisania umowy, zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert „Termin realizacji”

XV. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze wykonawcy będą brane pod uwagę niżej wymienione kryteria :

1.1. Cena - 90 pkt.

Cena najniższa

----- x 90

Cena oferty badanej

1.2. Termin realizacji zamówienia – 10 pkt.

- termin realizacji będzie rozpatrywany na podstawie zadeklarowanej ilości tygodni, jakie Wykonawca poda w ofercie,

- najkrótszy możliwy termin realizacji przedmiotu zamówienia wymagany przez Zamawiającego, to 8 tygodni od daty podpisania umowy;

- najdłuższy możliwy termin realizacji przedmiotu zamówienia wymagany przez Zamawiającego, to 10 tygodni od daty podpisania umowy.

Wykonawca powinien podać termin realizacji zamówienia w pełnych tygodniach w przedziale od 10 do 12 tygodni (tj. 10, 11, 12,).

Oferta Wykonawcy, który nie zastosuje się do powyższej dyspozycji zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 2) ustawy Pzp.

Zamawiający przyzna ofercie, z terminem realizacji zamówienia wynoszącym 8 tygodni: 10 punktów, a każdej następczej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$T = \frac{T_{\text{termin min}}}{T_{\text{termin oferty badanej}}} \times 10$$

2. Przyjmuje się, że 1%=1pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryteriach cena i termin .

3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto.

5. Zamawiający wybierze tę ofertę najkorzystniejszą, która uzyska łącznie najwyższą ilość punktów.

W przypadku dwóch ofert o tej samej ilości punktów, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną.

6. Cena powinna obejmować całkowity koszt przedmiotu zamówienia, w tym również koszty wynikające z przygotowania terenu pod budowę, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, kwestia poboru wody i energii elektrycznej i innych wynikających ze specyfikacji realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji /między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji/.

7. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XVI. Termin związania ofertą .

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek

wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XVII. Składanie i otwarcie ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego .
2. Termin składania ofert upływa w dniu 14 sierpnia 2015r.o godz. 9.00
3. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i starannie zamkniętych kopertach. Oferent powinien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie. Koperta zewnętrzna będzie zaadresowana na adres Zamawiającego podany na wstępie oraz posiadać oznaczenie: **Oferta na zadanie pn. "Remont lokali mieszkalnych w Zdzesławicach"** Nie otwierać przed 14 sierpnia 2015r. Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznaczona jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta . Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

XVIII. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 14 sierpnia 2015r. o godz. 9.15. w siedzibie Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów .
4. Podczas otwarcia ofert komisja ogłosi nazwy i adresy oferentów, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XIX. Oferta z rażąco niską ceną.

1. Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie: oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314); pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.,
2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

XX. Wybór oferenta

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu przetargowym.

XXI. Ogłoszenie wyniku przetargu

Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na własnej stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego najpóźniej następnego dnia po jego rozstrzygnięciu.

Niezależnie od formy zamieszczenia ogłoszenia o wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni pisemnie- faxem i pocztą elektroniczną.

XXII. Zawarcie umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy w terminie i w sposób określony w art. 94 ustawy.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXIII. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym .

1.W niniejszym postępowaniu:

oświadczenia, zaświadczenia, wnioski, informacje, zawiadomienia przekazywane będą w formie pisemnej

- faksem (nr 65/544 74 82) i drogą elektroniczną **przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna,**

2.Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania .

3.SIWZ w wersji papierowej można odebrać w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając zapotrzebowanie na adres: ugjemielno-inwestycje@wp.pl

4.Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminie określonym w art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, chyba, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5.Jednocześnie, Zamawiający prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres:

ugjemielno.inwestycje@wp.pl

6.W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – www.jemielno.biuletyn.net oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom.

7.Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, na stronie internetowej.

8.Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

— Adama Dobrzańskiego tel.065 544 74 79 wew.36; 783 483 407; e-mail: ugjemielno.inwestycje@wp.pl

Godziny pracy : od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 15.00.

XXIV. Wizja lokalna

Proponuje się przyszłym wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej lokali , w których mają być wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.

XXV. Istotne dla stron postanowienia i wymogi umowy.

Z wykonawcą wybranym w postępowaniu zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi **zał. nr 7** do SIWZ.

XVI. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy.

Wykonawcom których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XXVII. Postanowienia końcowe .

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych .

XXVIII. Załączniki do SIWZ

Integralną częścią SIWZ są następujące załączniki:

- Zał. Nr 1- Formularz ofertowy,
- Zał. Nr 2- Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ustawy;
- Zał. Nr 3- Oświadczenie o nie wykluczeniu z postępowania;
- Zał. Nr 4- Wykaz osób;
- Zał. Nr 5- Wykaz robót ;
- Zał. Nr 6 - Oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej;
- Zał. Nr 7- Projekt umowy;
- Zał. Przedmiar robót dla każdego z osobna lokalu mieszkalnego – szt.5 ;
- Zał. Ogólna charakterystyka robót dla każdego z osobna lokalu mieszkalnego mieszkania- szt. 5