

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
z dnia 14 lipca 2015 roku**

**GN.6840.26.2015**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

**OGŁASZA  
IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 01.08.2014 r. do 21.08.2014 r. oraz w sołectwie wsi Zdziesławice, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w Panoramie Leszczyńskiej nr 32 z dnia 07.08.2014 r.

**PRZETARG OBEJMUJE:**

**Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym**, położona w miejscowości **Zdziesławice**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 213/2** o powierzchni 0,0881 ha, AM 2, obręb Zdziesławice.

Zabudowanie tworzy budynek użytkowy. W latach poprzednich budynek użytkowany był jako stacja wodociągowa. Konstrukcja z pustaków ceramicznych i cegły kratówki, dach – stropodach jednospadowy kryty papą. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Ilość kondygnacji: 1. Ilość i rodzaje pomieszczeń: 1 hala. Powierzchnia użytkowa 62,84 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy 72,98 m<sup>2</sup>. Rok budowy: początek lat 80-tych ubiegłego wieku. Instalacje: brak.

Teren płaski. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, energetyczna, telefoniczna i dojazd – droga asfaltowa.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075815/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 213/2 obręb Zdziesławice znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Nieruchomość była przeznaczona do zbycia w I przetargu w dniu 23.10.2014 r., w II przetargu w dniu 21.05.2015 r. i w III przetargu w dniu 07.07.2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.792,00 zł**  
słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.662,00 zł)

**Wadium do przetargu wynosi 2.000,00 zł**  
Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w **dniu 20 sierpnia 2015 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

**Wadium** należy wpłacać **do dnia 14 sierpnia 2015 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003.

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.


Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29a ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.

- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

M.T./-

Z up. WÓJTA  
Sekretarz Gminy  
  
Ryszard Czerw