

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 14 lipca 2015 roku**

GN.6840.23.2015

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

**OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 01.06.2015 r. do 21.06.2015 r. oraz w sołectwie wsi Jemielno, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w Panoramic Leszczyńskiej nr 23 z dnia 03.06.2015 r.

PRZETARG OBEJMUJE:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jemielnie, gm. Jemielno, powiat górowski, województwo dolnośląskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 139/4 o powierzchni 0,1966 ha**, AM-1, obręb Jemielno. Działka sąsiaduje z dwiema działkami siedliskowymi i z gruntami rolnymi. Od strony północnej działka graniczy z drogą gruntową stanowiącą zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej (drogi wyjazdowej z Jemielna w kierunku Góry). Kształt działki zbliżony do litery „L”. Obecnie działka stanowi w części grunt orny obsiany zbożem, a w części nieużytkowana rolniczo – zakrzaczona. Sąsiedztwo funkcji – podobne. Ukształtowanie terenu – teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości – droga gruntowa. Infrastruktura techniczna terenu: w najbliższym sąsiedztwie brak. Istnieje możliwość podłączeń do wodociągu i sieci energetycznej poprzez działkę sąsiednią.

Księga wieczysta nr LE1G/00082093/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 139/4 obrębu Jemielno znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11.409,00 zł
słownie: jedenaście tysięcy czterysta dziewięć złotych 00/100
Wartość nieruchomości według wyceny 10.360,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.049,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 1.000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w **dniu 20 sierpnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

Wadium należy wpłacać **do dnia 14 sierpnia 2015 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003.

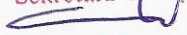
Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiła się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.

- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 45, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

Z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy

Ryszard Czerw

M.T./-