

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 1 czerwca 2015 r.**

GN.6840.15.2015

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Jemielnie, gm. Jemielno, powiat górowski, województwo dolnośląskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 139/4 o powierzchni 0,1966 ha**, AM-1, obręb Jemielno. Działka sąsiaduje z dwiema działkami siedliskowymi i z gruntami rolnymi. Od strony północnej działka graniczy z drogą gruntową stanowiącą zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej (drogi wyjazdowej Jemielna w kierunku Góry). Powierzchnia działki średnio korzystna ale kształt niekorzystny – zbliżony do litery „L”. Obecnie działka stanowi w części grunt orny obsiany zbożem, a w części nieużytkowana rolniczo – zakrzaczona. Sąsiedztwo funkcji – podobne. Ukształtowanie terenu – teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości – zły – droga gruntowa. Infrastruktura techniczna terenu: w najbliższym sąsiedztwie brak. Istnieje możliwość podłączeń do wodociągu i sieci energetycznej poprzez działkę sąsiednią.

Księga wieczysta nr **LE1G/00082093/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 139/4 obrębu Jemielno znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 11.409,00 zł

słownie: jedenaście tysięcy czterysta dziewięć złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 10.360,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.049,00 zł.

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **13 lipca 2015 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstępnie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami - wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.


WÓJT GMINY
JEMIELNO
Jan Uciniek