

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
z dnia 29 maja 2015 roku**

**GN.6840.12.2015**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

**OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 07.04.2015 r. do 27.04.2015 r. oraz w sołectwie wsi Piotrowice Małe, Irządze, Lubów, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w Panoramic Leszczyńskiej nr 16 z dnia 16.04.2015 r.

**PRZETARG OBEJMUJE:**

- Lokal użytkowy nr 31C** położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w **Piotrowicach Małych** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie współwłasności działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 116/4 o powierzchni 0,0628 ha, AM-1, obręb Piotrowice Małe, wynoszącym 3318/33337 części.

Budynek zlokalizowany jest w pośredniej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej. Ilość kondygnacji budynku: 2. Rok budowy: przed 1939.

Przedmiotowy lokal użytkowy (sklep) o powierzchni użytkowej 33,18 m<sup>2</sup> składa się z sali sprzedaży, magazynu i w.c. z przedsionkiem. Wejście do lokalu prowadzi bezpośrednio z podwórka. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce nr 114/2 w Piotrowicach Małych.

Przedmiotowy lokal użytkowy obciążony jest umową użyczenia do dnia 31 lipca 2015 r.

Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1G/00070055/2**.

Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1G/00097127/3**.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 116/4 obręb Piotrowice Małe, znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18.285,00 zł**  
słownie: osiemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.195,00 zł)

**Wadium do przetargu wynosi 2.000,00 zł**  
Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w **dniu 6 lipca 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

**Wadium** należy wpłacać **do dnia 30 czerwca 2015 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003.

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

Przedmiotowy lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a, w związku z art. 29a ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Irządzach, gm. Jemielno, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 155 o powierzchni 0,0400 ha, AM 1, obręb Irządze.** Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony południowej i zachodniej stanowi zabudowa zagrodowa, a z pozostałych stron przylega do dróg dojazdowych. Teren płaski. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, energetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa o nawierzchni tłuczniowej – zjazd z drogi asfaltowej. Powierzchnia korzystna, a kształt niekorzystny – znacznie wydłużony prostokąt. Obecnie działka stanowi użytek zielony. Sąsiedztwo funkcji – podobne. Dojazd do nieruchomości – dobry.

**Księga wieczysta nr LE1G/00075603/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 155 obręb Irządze, znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.913,00 zł**  
słownie: trzy tysiące dziewięćset trzysta złotych 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.049,00 zł)

<b>Wadium do przetargu wynosi</b>	<b>400,00 zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi	200,00 zł

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w **dniu 6 lipca 2015 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

**Wadium** należy wpłacać **do dnia 30 czerwca 2015 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003.

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana **korzysta ze zwolnienia od podatku** w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

**3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** przeznaczona pod zabudowę, położona we wsi **Lubów**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 74/1 o powierzchni 0,3100 ha**, AM-1, obręb Lubów.

Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części Lubowa. Granicę południową działki wyznacza droga asfaltowa na trasie Lubów-Ciechanów. Działka poprzez drogę gruntową od strony zachodniej sąsiaduje z działką w zabudowie zagrodowej, a od strony wschodniej z działką gruntu niezabudowaną. Od strony północnej graniczy z użytkami zielonymi. Kształt działki – wydłużony prostokąt. Ukształtowanie terenu – teren płaski. Dojazd do nieruchomości – dobry - droga o nawierzchni asfaltowej. Teren przedmiotowej działki po zbiorze zboża-ściernisko. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon.

**Księga wieczysta nr LE1G/00075596/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 74/1 położona w Lubowie znajduje się na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26.218,00 zł**

słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście osiemnaście złotych 00/100

(wartość nieruchomości według wyceny 25.296,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł)

**Wadium do przetargu wynosi 2.500,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w **dniu 6 lipca 2015 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

**Wadium** należy wpłacać **do dnia 30 czerwca 2015 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003.

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 45, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi).**

M.T./-

WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
  
Jan Uciniek