

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
z dnia 7 kwietnia 2015 r.**

GN.6840.6.2015

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

**WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:**

- 1. Lokal użytkowy nr 31C** położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w **Piotrowicach Małych** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie współwłasności działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 116/4 o powierzchni 0,0628 ha, AM-1, obręb Piotrowice Małe, wynoszącym 3318/33337 części.

Budynek zlokalizowany jest w pośredniej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej. Ilość kondygnacji budynku: 2. Rok budowy: przed 1939.

Przedmiotowy lokal użytkowy (sklep) o powierzchni użytkowej 33,18 m<sup>2</sup> składa się z sali sprzedaży, magazynu i w.c. z przedsionkiem. Wejście do lokalu prowadzi bezpośrednio z podwórka. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce nr 114/2 w Piotrowicach Małych.

Przedmiotowy lokal użytkowy obciążony jest umową użyczenia do dnia 31 lipca 2015 r.

Dla działki gruntu Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą nr LE1G/00070055/2.**

Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą nr LE1G/00097127/3.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 116/4 obręb Piotrowice Małe, znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena nieruchomości wynosi 18.285,00 zł**

słownie: osiemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 1.195,00 zł)

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Przedmiotowy lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a, w związku z art. 29a ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 28.05.2015 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Irządzach**, gm. Jemielno, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 155 o powierzchni 0,0400 ha**, AM 1, obręb Irządze. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony południowej i zachodniej stanowi zabudowa zagrodowa, a z pozostałych stron przylega do dróg dojazdowych. Teren płaski. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, energetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa o nawierzchni tłuczniowej – zjazd z drogi asfaltowej. Powierzchnia korzystna, a kształt niekorzystny – znacznie wydłużony prostokąt. Obecnie działka stanowi użytek zielony. Sąsiedztwo funkcji – podobne. Dojazd do nieruchomości – dobry.

**Księga wieczysta nr LE1G/00075603/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 155 obręb Irządze, znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena nieruchomości wynosi 3.913,00 zł**

słownie: trzy tysiące dziewięćset trzynaście złotych 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.049,00 zł)

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana **korzysta ze zwolnienia od podatku** w myśl art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 28 maja 2015 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

**3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** przeznaczona pod zabudowę, położona we wsi **Lubów**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 74/1 o powierzchni 0,3100 ha**, AM-1, obręb Lubów.

Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części Lubowa. Granicę południową działki wyznacza droga asfaltowa na trasie Lubów-Ciechanów. Działka poprzez drogę gruntową od strony zachodniej sąsiaduje z działką w zabudowie zagrodowej, a od strony wschodniej z działką gruntu niezabudowaną. Od strony północnej graniczy z użytkami zielonymi. Kształt działki – wydłużony prostokąt. Ukształtowanie terenu – teren płaski. Dojazd do nieruchomości – dobry - droga o nawierzchni asfaltowej. Teren przedmiotowej działki po zbiorze zboża-ściernisko. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon.

**Księga wieczysta nr LE1G/00075596/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 74/1 położona w Lubowie znajduje się na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Cena nieruchomości wynosi 26.218,00 zł**

słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście osiemnaście złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 25.296,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 28 maja 2015 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami - wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WÓJTA GMINY  
JEMIELNO  
  
Jan Uciniek

M.T./-