

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 7 kwietnia 2015 r.**

GN.6840.5.2015

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:

- 1. Lokal mieszkalny nr 31A**, położony na poddaszu budynku mieszkalno-użytkowego w **Piotrowicach Małych** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie współwłasności działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 116/4 o powierzchni 0,0628 ha, AM-1, obręb Piotrowice Małe, wynoszącym 8984/33337 części **oraz przynależny do lokalu mieszkalnego budynek gospodarczy** i zbiornik bezodpływowy wraz z działką gruntu nr 114/2 o powierzchni 0,0691 ha, AM 1, obręb Piotrowice Małe.

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, zlokalizowany jest w pośredniej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej. Ilość kondygnacji budynku: 2. Rok budowy: przed 1939.

Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3-trzech pokoi, kuchni, łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie na strychu o powierzchni użytkowej 25,91 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 89,84 m². Instalacje w lokalu mieszkalnym: elektryczna, wodociągowa, c.o. i kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce nr 114/2 w Piotrowicach Małych.

Budynek gospodarczy przeznaczony jest na składowanie i przechowywanie opału. Konstrukcja budynku gospodarczego: mur z cegły ceramicznej i bloczków betonowych. Dach konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty papą. Powierzchnia użytkowa: 13,95 m². Powierzchnia zabudowy: 17,95 m². Rok budowy: 1985.

Działka nr 114/2 ogrodzona jest płotem z siatki metalowej i częściowo drewnianym, brak jest utwardzenia dojazdu do budynku. Teren działki użytkowany jako ogród. Na działce zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik na ścieki (12 m³) wybudowany ze środków własnych najemcy lokalu mieszkalnego nr 31A w Piotrowicach Małych. Do zbiornika bezodpływowego podłączony jest lokal użytkowy nr 31C, znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym na działce nr 116/4 w Piotrowicach Małych.

Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą nr LE1G/00097125/9**.

Dla działki gruntu nr 116/4 Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą nr LE1G/00070055/2**.

Dla działki gruntu nr 114/2 Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą nr LE1G/00082093/7**.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 116/4 i działka nr 114/2, obręb Piotrowice Małe, znajdują się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Cena nieruchomości wynosi 44.165,00 zł

słownie: czterdzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 1.813,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 31A wraz z udziałem w działce gruntu nr 116/4 oraz przynależny do lokalu mieszkalnego budynek gospodarczy wraz z działką gruntu nr 114/2 **korzystają ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 28.05.2015 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami-wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 11.

WOJCI GMINY
JEMIELNO

Jan Uciniek

M.T./-