

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2013 r.

### I. Dane o przysługujących gminie prawach własności :

Nieruchomości stanowiące własność gminy Jemielno zajmują powierzchnię **323,9714 hektarów** rozmieszczonych w 19 obrębach geodezyjnych w tym:

1. Bieliszów	16,9884 ha
2. Chorągvice	14,5883 ha
3. Ciechanów	11,6027 ha
4. Cieszyny	10,7061 ha
5. Czeladź Mała	6,2873 ha
6. Daszów	16,4072 ha
7. Irządze	16,3425 ha
8. Jemielno	43,3522 ha
9. Luboszyce	43,2561 ha
10. Luboszyce Małe	10,4100 ha
11. Lubów	25,9128 ha
12. Łęczyca	5,0926 ha
13. Osłowice	15,3285 ha
14. Piotrowice Małe	13,4819 ha
15. Piskorze	8,5500 ha
16. Psary	32,6950 ha
17. Smolne	21,8600 ha
18. Śleszów	5,2800 ha
19. Zdzielsławice	5,8298 ha

Nabycie mienia gminnego nastąpiło:

- z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 10.05.1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- z mocy decyzji administracyjnych o przekazaniu mienia na wniosek gminy,
- w wyniku uczestnictwa gminy w obrocie cywilno-prawnym /kupno

Użytki rolne stanowiące grunty orne, pastwiska, łąki, sady są zagospodarowane w formie ogrodów przydomowych oraz działek rolnych.

Lasy i grunty zadrzewione stanowią pozostałości po parkach dworskich oraz niewielkie działki porośnięte drzewami i krzakami. Tereny zabudowane i niezabudowane są to grunty pod budynkami i innymi budowlami stanowiącymi własność gminy oraz wolne działki budowlane.

Tereny komunikacyjne i drogi śródpolne są to grunty zajęte pod drogi gminne o nawierzchni ulepszonej i gruntowe. Drogi śródpolne stanowiące dojazd do pól są bardzo w złym stanie technicznym (liczne wyboje i koleiny).

Tereny pod wodami i rowami stanowią grunty zajęte pod rowy melioracyjne melioracji szczegółowych oraz niewielkie zbiorniki wodne (stawy).

Tereny różne i nieużytki stanowią grunty zajęte pod boiska sportowe jak i nieużytki (stare żwirowiska i tereny bagienne).

**Wartość gruntów ogółem - 2.174.394,94 zł.**

**Budynki ogółem wartość - 9.186.101,51 zł.**

Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:

1. - lokale mieszkalne	13
2. - lokale socjalne	2
3. -budynki gospodarcze	16
4. -obiekty kultury	18
5. - lokale użytkowe	11
6. - remizy OSP	7
7. - szkoły	2
8. - oddziały przedszkolne	1
9. - moduły mieszkalne	2
10. - ośrodki zdrowia	2

Lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi – przynależnymi do tych lokali stanowią substancję budowaną przed 1939 roku za wyjątkiem budynku wielorodzinnego w Zdzieszawicach i Lubowie. Zaniedbania z ubiegłych lat w konserwacji i remontach są tak duże, że postępuje ciągła dekapitalizacja tych składników majątkowych mienia gminnego.

Gmina z tytułu wykonywania praw własnościowych pobiera czynsze za najem lokali mieszkalnych i budynków gospodarczych.

Obiekty kultury stanowią:

- świetlice wiejskie – 12
- domy kultury- 3
- biblioteki- 3

Stan techniczny tych obiektów jest w miarę zadawalający a zwłaszcza niektóre świetlice wiejskie systematyczne są remontowane.

Lokale użytkowe są to:

- sklepy,
- lokale innych podmiotów gospodarczych,
- budynki gospodarcze i garaże

Pobierany czynsz z tytułu najmu lokali użytkowych pozwala na prowadzenie bieżących remontów tego mienia.

Remizy Ochotniczych Straży Pożarnych – 7 obiektów.

Generalnie stwierdza się, że obiekty te są w dobrym stanie technicznym.

Szkoły – 2 obiekty :

- Jemielno – jeden obiekt
- Irządze – jeden obiekt

Oddziały przedszkolne – jeden obiekt

- Irządze

Schronisko młodzieżowe

- Jemielno –dwa obiekty

Moduły mieszkalne – dwa obiekty:

- Luboszyce - przeznaczony na szatnie przy boisku sportowym.
- Jemielno – przeznaczony na szatnie przy boisku sportowym.

Moduły zostały zakupione w ramach usuwania skutków powodzi w 1997r. z przeznaczeniem do zamieszkania. Obecnie są wykorzystane jako szatnie dla sportowców .

**Budowle ogółem –9.321.011,47 zł. w tym :**

- sieć wodociągowa na terenie gminy wraz z jej charakterystyką

Lp.	Charakter mienia komunalnego	Miejscowość	Wartość początkowa	Długość sieci wod.	Ilość przyłączy
1.	Stacja uzdatniania wody	Lubów	295.879,09		
2.	Wodociąg	Jemielno	55.843,70	7750	115
3.	Wodociąg	Łęczycza	43.999,91	1903	34
4.	Wodociąg	Cieszyny	146.254,87	4043	24
5.	Wodociąg	Psary	105.059,60	12177	73
6.	Wodociąg	Daszów	111.229,77	4001	46
7.	Wodociąg	Łęczycza	44.076,42		
8.	Wodociąg	Piskorze	69.876,44	2286	12
9.	Wodociąg	Borki	42.062,00	1157	4
10.	Wodociąg	Lubów	116.183,95	4499	54
11.	Wodociąg	Smolne	75.051,72	2866	15
12.	Wodociąg	Ciechanów	312.857,29	6757	32
13.	Wodociąg	Chorągvice	69.782,00	2385	24
14.	Wodociąg	Śleszów	119.501,51	3040	19
15.	Wodociąg	Oślowice	171.228,09	4213	44
16.	Wodociąg	Irządze	116.136,44	3390	31
17.	Wodociąg	Zdzieszawice	86.106,77	1925	17
18.	Wodociąg	Luboszyce	199.707,90	4859	66
19.	Wodociąg	Luboszyce Małe	109.189,53	3780	28
20.	Wodociąg	Bieliszów	216.463,14	3913	18
21.	Wodociąg	Uszczonów	110.698,34	3481	31
22.	Wodociąg	Czeladź Mała	112.847,29	2216	10
23.	Wodociąg	Piotrowice Małe	275.463,15	4113	32
		<b>Razem</b>	<b>3.005.498,92</b>	<b>87.454</b>	<b>1.714</b>

- drogi – 2.389.719,55 zł.
- parkingi, chodniki – 362.156,31 zł.
- zespół boisk sportowych Orlik – 808.498,04 zł.
- amfiteatry, place zabaw – 331.306,78 zł.
- park jordanowski w Jemielnie – 391.325,88 zł.
- oczyszczalnie ścieków – 1.836.088,29 zł.
- pozostałe budowle – 196.417,70 zł.

### Pozostałe składniki mienia :

- środki transportowe - 670.248,20 zł.
- kotły maszyny i urządzenia techniczne - 758.447,75 zł.
- narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie -1.477.575,53 zł.
- wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe) - 89.642,94 zł.

Sposób gospodarowania mieniem komunalnym:

1. -oddano w dzierżawę 10,6711 ha gruntów
2. -oddano w najem 11 lokali mieszkalnych  
2 lokal socjalny  
4 budynki gospodarcze  
10 lokali użytkowych
3. oddano w użyczenie : 1 lokal użytkowy
4. - oddano w wieczyste użytkowanie ogółem 0,8485 ha gruntów w tym :
  - Luboszyce – osoba prawna – 0,4900 ha
  - Ciechanów- osoba fizyczna – 0,1700 ha
  - Jemielno – osoba fizyczna – 0,1885 ha

5. -oddano 12 świetlic i 3 domy kultury w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Upowszechniania Kultury w Jemielnie na prowadzenie działalności statutowej tj. zaspokajania potrzeb kulturalnych gminnej społeczności oraz pozyskiwanie i przygotowywanie mieszkańców Gminy do aktywnego uczestnictwa w kulturze i jej współtworzenia, wszystkie świetlice wiejskie wraz z wyposażeniem.

### II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Hipoteki ustanowione na sprzedanych nieruchomościach - 75.847,61 zł

Na nieruchomościach Gminy nie ma ustanowionych hipotek.

### III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od 01.01. 2013 r. do 31.12. 2013 r.

#### 1. Sprzedaż nieruchomości:

- Nieruchomość zabudowana w ½ części – działka nr - 130 obręb Lubów pierwsza rata - 3.559,40 zł
- Nieruchomość zabudowana w ½ części – działka nr 211/1, obręb Jemielno pierwsza rata - 4.182,00 zł
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 86/2 obręb Luboszyce Małe wartość – 10.824,00 zł
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 194/2 obręb Cieszyny wartość – 8.995,00 zł
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 127 obręb Luboszyce wartość –6.612,00 zł
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana - działka nr 8 obręb Piotrowice Małe pierwsza rata 4.000,00 zł
- Nieruchomość zabudowana – działka nr 172/3 obręb Jemielno wartość – 35.046,00 zł

Ogółem 73.218,40 zł

2. Przejęcie nieruchomości ze Skarbu Państwa na mienie gminne

- Nieruchomości gruntowe - działka 124/2 obręb Irządze o łącznej powierzchni 0,2100 ha
- Nieruchomość gruntowa – działka nr 162/1 obręb Lubów o powierzchni 0,0395 ha,

3. Nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej na mienie gminne od Agencji Nieruchomości Rolnej Oddział we Wrocławiu – działka nr 174/4 obręb Jemielno o powierzchni 0,0100 ha

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych za rok 2013

- |  |                |
|--|----------------|
| • dzierżawa                              | -57.314,34 zł. |
| • najem lokali mieszkalnych i użytkowych | -99.897,79 zł. |
| • użytkowanie wieczyste                  | -532,69 zł.    |
| • sprzedaż i raty z tytułu sprzedaży     | -763,76 zł.    |
| • sprzedaż składników majątkowych        | -73.218,40 zł. |

**Razem** ----- **-231.726,98 zł.**

V. Dochody przewidywane do uzyskania z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w roku budżetowym 2014 r. - plan

- |                                     |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. Wpływy za użytkowanie wieczyste: |             | 1.502,32 zł |
| - osoby fizyczne                    | 532,69 zł   |             |
| - osoby prawne                      | 969,63 zł   |             |
|                                     | .....       |             |
|                                     | 1.502,32 zł |             |

**do planu przyjęto -1.500 zł.**

2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych

- a) dzierżawa nieruchomości gruntowych 16 umów  
przewidywany łączny roczny czynsz 62.000,00 zł
- b) dzierżawa nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych innych niż rolne 9 umów  
przewidywany łączny czynsz 57.500,00 zł
- c) najem lokali mieszkalnych i socjalnych 9 umów obowiązujących  
przewidywany łączny czynsz 18.500,00 - zł

**do planu przyjęto – 138.000,00 zł.**

3. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości

- |  |             |
|--|-------------|
| • sprzedaż działki gruntu nr 74/1w Lubowie   | - 6.000,00  |
| • sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w obrębie Smolne wraz działką nr 32/3( na raty) | - 5.000,00  |
| • sprzedaż lokalu mieszkalny nr 109/2 w Jemielnie                                    | - 25.000,00 |
| • sprzedaż lokalu użytkowego w Lubowie   | - 35.000,00 |

- sprzedaż lokalu mieszkalnego Zdzielsławice 12/1 - 30.000,00
  - sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 95/7 - 25.666,00
- Czeladzi Małej
- raty ze sprzedaży - 11.193,00

do planu przyjęto -126.000,00 zł.

Z up. WÓJTA  
Zastępca Wójta  
*Ryszard Czerwi*