

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
z dnia 16 września 2014 r.

GN.6840.48.2014

Wójt Gminy Jemielno

zaprasza

do rokowań w sprawie sprzedaży
nieruchomości gruntowej położonej w Lubowie, gmina Jemielno

1. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa niezabudowana** przeznaczona pod zabudowę, położona we wsi **Lubów**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 74/1 o powierzchni 0,3100 ha**, AM-1, obręb Lubów.
Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części Lubowa. Granicę południową działki wyznacza droga asfaltowa na trasie Lubów-Ciechanów. Działka poprzez drogę gruntową od strony zachodniej sąsiaduje z działką w zabudowie zagrodowej, a od strony wschodniej z działką gruntu niezabudowaną. Od strony północnej graniczy z użytkami zielonymi. Kształt działki – wydłużony prostokąt. Ukształtowanie terenu – teren płaski. Dojazd do nieruchomości – dobry - droga o nawierzchni asfaltowej. Teren przedmiotowej działki po zbiorze zboża-ściernisko. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon.
Księga wieczysta nr **LE1G/00075596/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 74/1 położona w Lubowie znajduje się na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.
2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. **Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 26.218,00 zł**
słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście osiemnaście złotych 00/100
Wartość nieruchomości według wyceny 25.296,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł
4. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**
5. Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 20.02.2014 r., w II przetargu w dniu 08.05.2014 r., w III przetargu w dniu 23.06.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. **ROKOWANIA** zostaną przeprowadzone **w dniu 23 października 2014 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Gminy Jemielno – pok. nr 11.**
7. Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości winne złożyć **pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach w **zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na nabycie nieruchomości w Lubowie”**, najpóźniej do dnia 17 października 2014 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Jemielno do godz. 15⁰⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

8. W celu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej należy wpłacić **w terminie do dnia 17 października 2014 r. zaliczkę w wysokości 2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno lub na konto:
PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360.
9. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz „Sprzedającego”. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
10. Organizator rokowań ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 10, tel. 65/5447479. wew. 45, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

WÓJT GMINY
JEMIELNO
inż. Czesław Polczyk