

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 16 września 2014 roku**

GN.6840.49.2014

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

**OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 01.08.2014 r. do 21.08.2014 r. oraz w sołectwie wsi Zdziesławice, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w Panoramie Leszczyńskiej nr 32 z dnia 07.08.2014 r.

PRZETARG OBEJMUJE:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, położona w miejscowości **Zdziesławice**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 213/2** o powierzchni 0,0881 ha, AM 2, obręb Zdziesławice.

Zabudowanie tworzy budynek użytkowy. W latach poprzednich budynek użytkowany był jako stacja wodociągowa. Konstrukcja z pustaków ceramicznych i cegły kratówki, dach – stropodach jednospadowy kryty papą. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Ilość kondygnacji: 1. Ilość i rodzaje pomieszczeń: 1 hala. Powierzchnia użytkowa 62,84 m². Powierzchnia zabudowy 72,98 m². Rok budowy: początek lat 80-tych ubiegłego wieku. Instalacje: brak.

Teren płaski. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, energetyczna, telefoniczna i dojazd – droga asfaltowa.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075815/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 213/2 obręb Zdziesławice znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.792,00 zł
słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.662,00 zł)

Wadium do przetargu wynosi 2.000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **23 października 2014 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

Wadium należy wpłacać **do dnia 17 października 2014 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto: PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29a ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 45, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

M.T./-

WÓJT GMINY
JEMIELNO
inż. Czesław Połczyk