

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
z dnia 1 sierpnia 2014 r.**

**GN.6840.37.2014**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

**WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:**

**Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym**, położona w miejscowości **Zdzieszawice**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 213/2** o powierzchni 0,0881 ha, AM 2, obręb Zdzieszawice.

Zabudowanie tworzy budynek użytkowy. W latach poprzednich budynek użytkowany był jako stacja wodociągowa. Konstrukcja z pustaków ceramicznych i cegły kratówki, dach – stropodach jednospadowy kryty papą. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Ilość kondygnacji: 1. Ilość i rodzaje pomieszczeń: 1 hala. Powierzchnia użytkowa 62,84 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy 72,98 m<sup>2</sup>. Rok budowy: początek lat 80-tych ubiegłego wieku. Instalacje: brak.

Teren płaski. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, energetyczna, telefoniczna i dojazd – droga asfaltowa.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075815/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 213/2 obręb Zdzieszawice znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena nieruchomości wynosi 19.792,00 zł**

słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.662,00 zł)

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29a ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 12.09.2014 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami - wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 w. 38.

WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
*inż. Czesław Polczyk*

M.T./-