

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 30 czerwca 2014 roku**

GN.6840.33.2014

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

**OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 12.05.2014 r. do 01.06.2014 r. oraz w sołectwie wsi Zdziśławice, Smolne, Irządze, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w Panoramic Leszczyńskiej nr 20 z dnia 15.05.2014 r.

PRZETARG OBEJMUJE:

- Lokal mieszkalny nr 12/1** znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w **Zdziśławicach wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej zabudowanej**, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 209/1 o powierzchni 0,3764 ha, AM 1, obręb Zdziśławice, gm. Jemielno. Przedmiotowy lokal mieszkalny o **powierzchni użytkowej 48,12 m²** składa się z dwóch pokoi, łazienki z w.c., kuchni, przedpokoju. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 54,04 m². Instalacje w lokalu mieszkalnym: elektryczna, wodociągowa zimna i ciepła woda, c.o. (zasilane indywidualnie), kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego.

Ilość kondygnacji budynku: 2. Rok budowy: 1998.

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 10216/73229 części.

Księga wieczysta nr **LE1G/00077848/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno działka nr 209/1 obrębu Zdziśławice znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Wywoławcza cena lokalu mieszkalnego wynosi 41.168,00 zł
słownie: czterdzieści jeden tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania lokalu do sprzedaży 1.168,00 zł)

Wadium do przetargu wynosi 4.000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w **dniu 6 sierpnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

Wadium należy wpłacać **do dnia 31 lipca 2014 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto:
PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniami przynależnymi **korzysta ze zwolnienia**, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a, w związku z art. 29 ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w miejscowości Smolne – działka nr 45/2 o powierzchni 0,4600 ha, AM 1, obręb Smolne, gm. Jemielno.

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Składa się z gruntu ornego RV - 0,1300 ha i RVI - 0,3300 ha. Na gruncie nie jest prowadzona żadna uprawa. Grunt orny jest od wielu lat odłogowany. Wskaźnik bonitacji (Wb = 0,24) charakteryzujący jakość ziemi rolniczej wskazuje, że możliwości produkcyjne tej gleby są bardzo małe.

Dojazd do działki drogą gruntową. Z jednej strony działka przylega do drogi gruntowej, krótszym bokiem sąsiaduje z działką siedliskową, z pozostałych stron sąsiaduje z działkami rolnymi o podobnym stanie użytkowym.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075608/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 45/2 obrębu Smolne, położona jest na obszarze przeznaczonym na tereny upraw polowych.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 14.220,00 zł

słownie: czternaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 920,00 zł)

Wadium do przetargu wynosi	1.400,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi	200,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się **w dniu 6 sierpnia 2014 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

Wadium należy wpłacać **do dnia 31 lipca 2014 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto
PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Irządze, gm. Jemielno – działka nr 151/2 o powierzchni 0,0956 ha, AM 1, obręb Irządze.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, a od strony północnej działka graniczy ze zbiornikiem wodnym przeciwpożarowym. Teren płaski; infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, energetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa o nawierzchni tłuczniowej – zjazd z drogi asfaltowej. Powierzchnia korzystna, a kształt działki niekorzystny – znacznie wydłużony prostokąt. Obecnie działka stanowi użytek zielony. Sąsiedztwo funkcji – podobne.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075603/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 151/2 obrębu Irządze, znajduje się na obszarze określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 8.329,00 zł
słownie: osiem tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 920,00 zł)

Wadium do przetargu wynosi 800,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się **w dniu 6 sierpnia 2014 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

Wadium należy wpłacać **do dnia 31 lipca 2014 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

Z up. WÓJTA
Zastępca Wójta

Ryszard Czerw

M.T./-