

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 12 maja 2014 r.

GN.6840.23.2014

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:

1. **Lokal mieszkalny nr 12/1** znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w **Zdziesławicach wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej zabudowanej**, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 209/1 o powierzchni 0,3764 ha, AM 1, obręb Zdziesławice, gm. Jemielno.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o **powierzchni użytkowej 48,12 m²** składa się z dwóch pokoi, łazienki z w.c., kuchni, przedpokoju. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 54,04 m². Instalacje w lokalu mieszkalnym: elektryczna, wodociągowa zimna i ciepła woda, c.o. (zasilane indywidualnie), kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego.

Ilość kondygnacji budynku: 2. Rok budowy: 1998.

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 10216/73229 części.

Księga wieczysta nr **LE1G/00077848/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno działka nr 209/1 obrębu Zdziesławice znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Cena lokalu mieszkalnego wynosi 41.168,00 zł

słownie: czterdzieści jeden tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych 00/100

(w tym koszty przygotowania lokalu do sprzedaży 1.168,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniami przynależnymi **korzysta ze zwolnienia**, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a, w związku z art. 29 ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 26.06.2014 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w miejscowości Smolne – działka nr 45/2 o powierzchni 0,4600 ha, AM 1, obręb Smolne, gm. Jemielno.

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Składa się z gruntu ornego RV - 0,1300 ha i RVI - 0,3300 ha. Na gruncie nie jest prowadzona żadna uprawa. Grunt orny jest od wielu lat odłogowany. Wskaźnik bonitacji (Wb = 0,24) charakteryzujący jakość ziemi rolniczej wskazuje, że możliwości produkcyjne tej gleby są bardzo małe.

Dojazd do działki drogą gruntową. Z jednej strony działka przylega do drogi gruntowej, krótszym bokiem sąsiaduje z działką siedliskową, z pozostałych stron sąsiaduje z działkami rolnymi o podobnym stanie użytkowym.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075608/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 45/2 obrębu Smolne, położona jest na obszarze przeznaczonym na tereny upraw polowych.

Cena nieruchomości wynosi 14.220,00 zł

słownie: czternaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 920,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 26.06.2014 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Irządze, gm. Jemielno – działka nr 151/2 o powierzchni 0,0956 ha, AM 1, obręb Irządze.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, a od strony północnej działka graniczy ze zbiornikiem wodnym przeciwpożarowym. Teren płaski; infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, energetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa o nawierzchni tłuczniowej – zjazd z drogi asfaltowej. Powierzchnia korzystna, a kształt działki niekorzystny – znacznie wydłużony prostokąt. Obecnie działka stanowi użytek zielony. Sąsiedztwo funkcji – podobne.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075603/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 151/2 obrębu Irządze, znajduje się na obszarze określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Cena nieruchomości wynosi 8.329,00 zł

słownie: osiem tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 920,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 26.06.2014 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

Z up. WÓJTA
Zastępca Wójta
Ryszard Czerw

M.T/-