

## Projekt UMOWY NR ..... / 2014

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dnia ..... w Jemielnie

pomiędzy:

Gminą Jemielno

reprezentowaną przez:

Pana Czesława Polczyka – Wójta Gminy Jemielno ,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,  
Pani Elżbiety Dobosz  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

, a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ..... poz. .... z dnia ..... zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „**Budowa placów zabaw przy Zespole Szkół w Jemielnie i Zespole Szkół w Irządzach**”.

1.1. Na przedmiot umowy określony w pkt.1 składa się zakres rzeczowy zgodny ze SIWZ oraz dokumentacją projektową.

2. Na budowę placu zabaw przy ZS w Jemielnie składa się następujący zakres rzeczowy :

2.1. Powierzchnia placu zabaw – 200m<sup>2</sup>,

2.2. Wyposażenie placu zabaw w tym :

2.2.1. Urządzenie wielofunkcyjne -1 zestaw, w skład którego wchodzi co najmniej:

-zjeżdżalnia –1 szt,

-pomost wysoki-1 szt,

-pomost średni- 2 szt,

-pomost z belką- 1 szt,

-pomost wiszący z drewna- 1 szt,

-zjazd strażacki – 1 szt,

-wieża z dachem – 2 szt ;

2.2.2. Ściana wspinaczkowa dla grupy wiekowej 3-15 lat – 1 szt,

2.2.3. Sprężynowce z cokołem do zamocowania – 4 szt,

2.2.4. Huśtawka pojedyncza drewniana – 5 szt. ,

2.2.5. Piaskownica drewniana– 1 szt.,

2.2.6. Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych wys. 1,0 m wyposażone w dwie furtki - 40 mb ;

2.2.7. Nawierzchnia systemowa ze sztucznej trawy - 200 m<sup>2</sup>

2.2.8. Odwodnienie w tym :

1) sączki z PVC Ø 110 mm – 51,7 m,

2) studzienka rewizyjna z PVC Ø 425 mm- 1 szt.

3. Na budowę placu zabaw przy ZS w Irządzach składa się następujący zakres rzeczowy:

3.1. Powierzchnia placu zabaw – 200m<sup>2</sup>,

3.2. Wyposażenie placu zabaw w tym :

3.2.1. Urządzenie wielofunkcyjne– 1 zestaw, w skład którego wchodzi co najmniej:

-zjeżdżalnia –1 szt,

-pomost wysoki-1 szt,

- pomost średni- 2 szt,
- pomost z belką- 1 szt,
- pomost wiszący z drewna- 1 szt,
- zjazd strażacki – 1 szt,
- wieża z dachem – 2 szt ;
- 3.2.2. Ściana wspinaczkowa - 1 szt,
- 3.2.3 Sprężynowce z cokołem do zamocowania, – 5 szt.,
- 3.2.4. Huśtawka pojedyncza drewniana – 5 szt.,
- 3.2.5. Piaskownica drewniana – 1 szt.,
- 3.2.6. Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych wys. 1,0 m wyposażonego w dwie furtki - 40 mb ;
- 3.2.7. Nawierzchnia systemowa ze sztucznej trawy– 200m2,
- 3.2.8. Odwodnienie w tym :
  - 1) sączi z PVC Ø 110 mm – łącznie 47,2m,
  - 2) studnia chłonna Ø 1000 mm - 1szt.

4. Roboty budowlane, będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją budowlaną. Realizacja robót prowadzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

## § 2

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego.

- a) Przekazanie placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- b) Dostarczenie po jednym egz. dokumentacji projektowej na budowę placów zabaw w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- c) Wskazanie punktów poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy i socjalnych,
- d) Przekazanie dziennika budowy,
- e) Wyznaczenie do kontroli i nadzoru robót osobę posiadającą uprawnienia budowlane:
 

.....
- f) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
- g) O zmianie na stanowisku Inspektora Nadzoru strona powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni
- h) Wyznaczenie osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego
 

.....

#### 2. Obowiązki Wykonawcy.

- a) Rozpocznie prace budowlane w terminie 3 dni po podpisaniu umowy;
- b) Wyznaczy kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia Nr ..... który będzie przedstawicielem Wykonawcy na budowie. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane;
- c) Zmiany na stanowiskach kierownika budowy strona powinna powiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni;
- d) We własnym zakresie i na własny koszt dokona zagospodarowania placu budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych. Poniesie koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej, koszt nadzoru nad mieniem znajdującym się na terenie placu budowy;
- e) Zakupi i dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
- f) Zobowiązuje się do wbudowania materiałów odpowiadającym wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zatem muszą być zgodne z PN, posiadać atesty i certyfikaty. Na wezwania Inspektora Nadzoru Wykonawca przedstawi powyższe dokumenty w terminie 7 dni;
- g) Opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egz. zawierającą m.in. atesty i certyfikaty wbudowanych urządzeń, protokoły badań instalacji, karty gwarancyjne, protokoły kontroli służb uprawnionych do kontroli, dziennik budowy, mapę powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz inne niezbędne dokumenty i prześle ją Zamawiającemu w dniu odbioru;
- h) Opracuje plan zagospodarowania budowy i uzgodni go ze służbami Zamawiającego;
- i) Organizuje plac budowy, w tym wykona drogi i ciągi komunikacyjne, ogrodzenie, instalacje, zabudowę prowizoryczną i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponieść pełną

- odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu jego przekazania Zamawiającemu;
- j) Wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą po zakończeniu realizacji robót;
- k) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- l) Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
- ł) Prowadzić będzie dziennik budowy i udostępni go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- m) Zgłosi zakończenie robót do odbioru;
- n) Przestrzegać będzie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych;
- o) Zapewni kadre i nadzór nad personelem z wymaganymi uprawnieniami;
- p) Zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych;
- r) Utrzyma porządek na placu budowy w czasie realizacji prac;
- s) Zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac nie później niż w dniu odbioru robót,
- t) Ubezpieczy budowę od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia;
- u) Zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub ich utylizacji, łącznie z ich utylizacją.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa cena robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi brutto: ..... zł,  
 (słownie ..... )  
 netto ..... zł, (słownie : ..... )  
 podatek od towarów i usług ( VAT) w wysokości .....% stanowiący kwotę ..... zł  
 (słownie : ..... )  
 w tym :

1.1. Budowa placu zabaw przy Zespole Szkół w Jemielnie wynosi:

brutto : ..... złotych, słownie: .....

w tym :

netto : ..... złotych, słownie: .....

podatek VAT w wysokości ..... % , w kwocie : ..... zł

1.2. Budowa placów zabaw przy Zespole Szkół w Irządzach wynosi:

brutto : ..... złotych, słownie: .....

w tym:

netto : ..... złotych, słownie: .....

podatek VAT w wysokości ..... % , w kwocie : ..... zł

1.3. Wynagrodzenie określone w pkt.1 zawiera ponadto następujące koszty:

- a/ koszty organizacji terenu budowy oraz utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i terenie wokół terenu budowy;
- b/ obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie, jednorazowo na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT odrębnie na Zespół Szkół w Jemielnie i Zespół Szkół w Irządzach, w terminie do 30 dni od daty ich wpływu.

2.1. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie załączony przez wykonawcę komplet dokumentów obejmujący

- a/ protokół odbioru robót, kosztorys powykonawczy oraz dokumentacji powykonawcza;
- b/ oświadczenie wykonawcy, że roboty wykonał bez udziału podwykonawców, a jeżeli roboty zostały wykonane przy zaangażowaniu podwykonawców, oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnych należności.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia wpływu faktury na adres Zamawiającego. Przedłożona Zamawiającemu faktura bez kompletu dokumentów zostanie Wykonawcy zwrócona.

c/ wystawione faktury winny zawierać urządzenia zabawowe wg ilości oraz cen określonych w tabeli elementów rozliczeniowych, stanowiącej załącznik nr 1a do formularza ofertowego.

3. Należność finansowa będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wykonawca stosuje odsetki ustawowe.

5. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonanych robót.

6. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, na okoliczność którą Wykonawca przedstawi

Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

#### § 4

##### Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia gwarancji na okres 36 m-cy. Wady ujawnione w okresie tak gwarancji jak i rękojmi będą reklamowane niezwłocznie przez Zamawiającego na piśmie i wymagać będą stwierdzenia w komisyjnym protokole.

1. Zamawiający ustali z Wykonawcą termin usunięcia wad, pod rygorem naliczania kar umownych.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający zastrzeżenie sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
3. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone min. trzy przeglądy gwarancyjne na wezwanie Zamawiającego.
4. Bieg terminu uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji o której mowa w pkt. 1-5 niniejszego paragrafu rozpoczyna biec od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### § 5

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie stanowiącej kwotę: .....zł, ( słownie:..... )
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie .....
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 3.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 3.2. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 6

##### Odbiory

1. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca ( kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wpisem w dzienniku budowy, który winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru .
3. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Za datę rozpoczęcia czynności odbiorowych przyjmuje się datę potwierdzoną w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.
  - 3.1. Razem ze zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
    - a/ dokumentację powykonawczą w tym m. in. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
    - b/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami. W razie zmian w zatwierdzonym projekcie lub odstępstw od warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian.
  4. Dokumentacja powykonawcza przedłożona przez wykonawcę winna być przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie- wszystkie części składowe powinny być spięte na trwałe w jednej teczce.
    - 4.1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia i przedłożenia faktur wraz kpl. dokumentów o których mowa §3 pkt.2.1. umowy .
    - 4.2. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady:
      - nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia wyznaczając nowy termin,

- nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te nie wykluczają możliwości użytkowania przedmiotu umowy i jego odbioru
- Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

4.3. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu winny być zgłaszane Inspektorowi Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy z trzydniowym wyprzedzeniem (dni robocze). Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do powyższego wymogu, wówczas na żądanie Inspektora Nadzoru musi odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Ukończenie robót zanikowych lub ulegających zakryciu winno być udokumentowane wpisem do dziennika budowy, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 7

### Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie :

- rozpoczęcie : w terminie trzech dni od daty podpisania umowy,
- zakończenie : w terminie do dnia 31.07.2014 r.

## § 8

### Kary umowne

Obowiązującą strony formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 7 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej z tytułu zwłoki w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

1.3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

1.4. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

1.5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.,

1.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany-0,1 %** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.,

1.7. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki..

1.8. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją powstałej szkody stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

1.9. Strony dopuszczają możliwość potrącenia swoich wzajemnych wierzytelności.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności wymienionych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych .

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- Roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

## § 9. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi i/lub za pomocą podwykonawców.  
W przypadku korzystania z podwykonawstwa stosuje się poniższe postanowienia.
2. Podwykonawstwem zostanie objęta następująca część zamówienia publicznego  
.....
3. Zamawiający dopuszcza wyłącznie podwykonawstwo pierwszego stopnia (relacja wykonawca – podwykonawca) oraz drugiego stopnia (relacja podwykonawca – dalszy podwykonawca). Nie dopuszcza się podwykonawstwa dalszego stopnia.
4. Dopuszcza się zmianę podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, a także objęcie podwykonawstwem części robót niewskazanych uprzednio w ofercie.
5. W przypadku gdy wykonawca powoływał się na potencjał podwykonawcy celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b tejże ustawy, to będzie zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa w szczególności: zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, materiały, technologię, narzędzia, materiały wymagane do wykonania przedmiotu umowy, wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, termin ich wykonania, warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności oraz postanowienia dotyczące terminów gwarancji i rękojmi.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub zakresu roboty budowlanej.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu do siedziby urzędu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach gdy:  
- niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ,  
- termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni.  
Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu umowy do siedziby urzędu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ oraz terminy zapłaty wynagrodzenia.  
Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, w terminie o którym mowa w zadaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, chyba że wartość umowy nie przekracza 0,5 % wartości brutto umowy o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku gdy taka umowa o podwykonawstwo przekracza wartość brutto 50'000 zł brutto to umowę taką należy jednak przedłożyć Zamawiającemu.
13. W przypadku o którym mowa w pkt. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

22. Przepisy art. 143a-143d ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

23. W sytuacji gdy Wykonawca będzie posiłkował się przy realizacji zadania podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury końcowej, załączyć dokumenty potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## § 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego -Umowy o roboty budowlane, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje robót rozpoczętych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c) niniejszego paragrafu Umowy,

c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczone będą w granicach unormowania w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

2.1. Nastąpi zmiana prawa podatkowego - w zakresie zmiany wysokości podatku VAT na roboty objęte umową;

2.2. Nastąpi konieczność dokonania zmiany terminu wykonania na skutek:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub wpływających negatywnie na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy;

b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

b) klęsk żywiołowych;

c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności;

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

- wykrycie instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy;

3. Zmiany zasad finansowania zadania wynikającego z podpisanej przez Zamawiającego umowy z Instytucją która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub wprowadzenie zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji dofinansującej.

### § 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 13

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
przy kontrasygnacie

.....

.....