

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 28 marca 2014 roku

GN.6840.15.2014

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 10.02.2014 r. do 03.03.2014 r. oraz w sołectwie wsi Lubów, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w Panoramic Leszczyńskiej nr 7 z dnia 13.02.2014 r.

#### PRZETARG OBEJMUJE :

1. **Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym**, położona w miejscowości **Lubów**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 159** o powierzchni 0,0300 ha, AM 1, obręb Lubów. Zabudowanie tworzy budynek użytkowy przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Konstrukcja tradycyjna z cegły ceramicznej. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką betonową. Ilość kondygnacji: 1 i nieużytkowe poddasze. Ilość i rodzaje pomieszczeń: sala sprzedaży, 2 pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie socjalne i w.c. z przedsionkiem. Powierzchnia zabudowy: 88,70 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa: 68,80 m<sup>2</sup>. Rok budowy: przed 1939 r. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna bez możliwości odpływu – brak szamba. Wejście główne do budynku użytkowego znajduje się od strony zachodniej i jest bezpośrednim wejściem do sali sprzedaży. Od strony północnej znajduje się wejście do pomieszczeń magazynowych.

Teren płaski. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075596/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 159 znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 28.112,00 zł**

słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto dwanaście złotych 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.412,00 zł)

**Wadium do przetargu wynosi 2.500,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 8 maja 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 10.

**Wadium** należy wpłacać **do dnia 30 kwietnia 2014 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a w związku z art. 29a ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

- 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym**, położona w miejscowości **Smolne 21**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 41/2** o powierzchni 0,1400 ha, AM 1, obręb Smolne. Zabudowanie tworzy budynek mieszkalny jednorodzinny. Konstrukcja budynku mieszkalnego – mur z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych, tynk cementowo-wapienny. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty onduliną. Ilość kondygnacji – 1. Ilość i rodzaje pomieszczeń: sieni, 3 pokoje, kuchnia. Instalacje: elektryczna, wodociągowa. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 104,90 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 146,30 m<sup>2</sup>. Rok budowy: przed 1939. Wejście do budynku mieszkalnego znajduje się od strony ulicy i od strony podwórka. Działka nie jest ogrodzona i brak jest utwardzenia dojazdu do budynku. Teren działki niezagospodarowany.

Budynek zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Teren płaski. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa, którą stanowi ulica wiejska o nawierzchni brukowej granitowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075608/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 41/2 znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 39.012,00 zł**  
słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwanaście złotych 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.412,00 zł)

**Wadium do przetargu wynosi 3.500,00 zł**  
Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się **w dniu 8 maja 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 10.

**Wadium** należy wpłacać **do dnia 30 kwietnia 2014 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

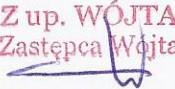
Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a w związku z art. 29a ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi).**

M.T./-

Z up. WÓJTA  
Zastępca Wójta  
  
Ryszard Czerw