

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 10 lutego 2014 r.**

GN.6840.7.2014

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, położona w miejscowości **Lubów**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 159** o powierzchni 0,0300 ha, AM 1, obręb Lubów. Zabudowanie tworzy budynek użytkowy przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Konstrukcja tradycyjna z cegły ceramicznej. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką betonową. Ilość kondygnacji: 1 i nieużytkowe poddasze. Ilość i rodzaje pomieszczeń: sala sprzedaży, 2 pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie socjalne i w.c. z przedsionkiem. Powierzchnia zabudowy: 88,70 m². Powierzchnia użytkowa: 68,80 m². Rok budowy: przed 1939 r. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna bez możliwości odpływu – brak szamba. Wejście główne do budynku użytkowego znajduje się od strony zachodniej i jest bezpośrednim wejściem do sali sprzedaży. Od strony północnej znajduje się wejście do pomieszczeń magazynowych.

Teren płaski. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075596/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 159 znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Cena nieruchomości wynosi 28.112,00 zł

słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto dwanaście złotych 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.412,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a w związku z art. 29a ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 27.03.2014 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

- 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny**, położona w miejscowości **Smolne 21**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 41/2** o powierzchni 0,1400 ha, AM 1, obręb Smolne. Zabudowanie tworzy budynek mieszkalny jednorodzinny. Konstrukcja budynku mieszkalnego – mur z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych, tynk cementowo-wapienny. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty onduliną. Ilość kondygnacji – 1. Ilość i rodzaje pomieszczeń: sień, 3 pokoje, kuchnia. Instalacje: elektryczna, wodociągowa. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 104,90 m². Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 146,30 m². Rok budowy: przed 1939. Wejście do budynku mieszkalnego znajduje się od strony ulicy i od strony podwórka. Działka nie jest ogrodzona i brak jest utwardzenia dojścia do budynku. Teren działki niezagospodarowany.

Budynek zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Teren płaski. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa, którą stanowi ulica wiejska o nawierzchni brukowej granitowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075608/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 41/2 znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Cena nieruchomości wynosi 39.012,00 zł

słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwanaście złotych 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.412,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a w związku z art. 29a ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 27.03.2014 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami - wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WOJCI GMINY
JEMIELNO
Polczyk
inż. Czesław Polczyk

M.T./-