

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
z dnia 10 lutego 2014 r.**

**GN.6840.8.2014**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

**WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY**

**Nieruchomość rolna niezabudowana**, położona we wsi **Daszów**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 56** o powierzchni 0,0700 ha, AM 1, obręb Daszów. Działka ma kształt pasa gruntu o szerokości ok. 6 m i długości ok. 117 m okalającego zbiornik wodny od strony północno-wschodniej. Z drugiej strony graniczy z użytkami rolnymi. Teren płaski. Dojazd do działki drogą utwardzoną kamieniem polnym.

Działka stanowi drogę rolniczą, łączącą drogę-działkę nr 293 z drogą-działką nr 161. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem uzbrojonym w podstawowe media (woda, energia elektryczna).

Księga wieczysta nr **LE1G/00075602/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy w Jemielnie działka nr 56 położona jest na obszarze oznaczonym jako droga.

**Cena nieruchomości wynosi 2.267,00 zł**

słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 720,00 zł)

**Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 27.03.2014 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami-wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 11.

WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
imi: *Czesław Potczyk*

M.T./-