

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 5 lutego 2014 r.**

GN.6840.4.2014

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:

Lokal mieszkalny nr 2, położony na piętrze budynku wolnostojącego nr 109 w Jemielnie wraz z udziałem w prawie własności gruntu - działka nr 47/1 o powierzchni 0,2587 ha, AM-1, obręb Jemielno. Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 101,27 m² składa się z 4 pokoi, łazienki, w.c., kuchni, holu, 2 korytarzy i 2 pomieszczeń gospodarczych. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 30,06 m². Wejście do lokalu prowadzi schodami z zewnątrz. Instalacje w lokalu mieszkalnym: elektryczna, wodociągowa zimna i ciepła woda, c.o. (zasilanie wspólne z lokalem na parterze), kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego. Dojazd do posesji utwardzony nawierzchnią tłuczniową i kostką betonową. Zjazd z ulicy o nawierzchni asfaltowej.

Budynek został wybudowany przed 1939 r. Posiada 3 kondygnacje: parter, piętro, piwnice. Na parterze mieści się lokal użytkowy – przychodnia lekarska. Budynek zlokalizowany jest w peryferyjnej części wsi. Księga wieczysta nr **LE1G/00083691/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 47/1 znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Cena nieruchomości wynosi 82.053,00 zł
słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt trzy złote 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.053,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiotowy lokal mieszkalny korzysta ze zwolnienia o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a w związku z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054).

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 27.03.2014 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami-wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 11.

WOJCI GMINY
JEMIELNO
inż. Czesław Potczyk



M.T./-