

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 10 stycznia 2014 roku**

GN.6840.3.2014

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 20.11.2013 r. do 10.12.2013 r. oraz w sołectwie wsi Lubów, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w Gazecie Wrocławskiej nr 275 z dnia 26.11.2013 r.

**PRZETARG OBEJMUJE :**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** przeznaczona pod zabudowę, położona we wsi Lubów, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 74/1 o powierzchni 0,3100 ha, AM-1**, obręb Lubów.

Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części Lubowa. Granicę południową działki wyznacza droga asfaltowa na trasie Lubów-Ciechanów. Działka poprzez drogę gruntową od strony zachodniej sąsiaduje z działką w zabudowie zagrodowej, a od strony wschodniej z działką gruntu niezabudowaną. Od strony północnej graniczy z użytkami zielonymi. Kształt działki – wydłużony prostokąt. Ukształtowanie terenu – teren płaski. Dojazd do nieruchomości – dobry - droga o nawierzchni asfaltowej. Teren przedmiotowej działki po zbiorze zboża-ściernisko. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075596/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 74/1 położona w Lubowie znajduje się na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 26.218,00 zł**

słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście osiemnaście złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 25.296,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł

<b>Wadium do przetargu wynosi</b>	<b>700,00 zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi	300,00 zł

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 20 lutego 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 10.

**Wadium** należy wpłacać w gotówce **do dnia 14 lutego 2014 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360



Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi).**

M.T./-

WOJCI GMINY  
JEMIELNO  
inż. Czesław Półczyk