

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
z dnia 20 listopada 2013 r.**

**GN.6840.40.2013**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

**WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY**

**Nieruchomość gruntowa zabudowana** budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości **Smolne 10**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 32/3** o powierzchni 0,2100 ha, AM 1, obręb Smolne.

Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej. Konstrukcja budynku mieszkalnego – mur z cegły ceramicznej, tynk cementowo-wapienny. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ilość kondygnacji – 2 (parter i użytkowe poddasze). Ilość i rodzaje pomieszczeń: sień, korytarz, przedpokój, 3 pokoje, kuchnia. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, źródło ciepła - płyta węglowa i piece. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 90,10 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego 71,60 m<sup>2</sup>. Rok budowy: przed 1939. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 145,00 m<sup>2</sup>.

Teren płaski, infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa, którą stanowi ulica wiejska o nawierzchni brukowej granitowej. Księga wieczysta nr **LE1G/00075608/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr **XXIX/178/04** z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy w Jemielnie, działka nr 32/3 położona we wsi Smolne znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena nieruchomości wynosi 46.072,00 zł**

słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemdziesiąt dwa złote 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.212,00 zł)

**Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i przynależnym budynkiem gospodarczym **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 09.01.2014 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami-wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WOJT GMINY  
JEMIELNO  
*Olty*  
inż. Czesław Polczak

M.T./-