

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**  
**z dnia 1 sierpnia 2013 r.**

GN.6840.29.2013

**Wójt Gminy Jemielno**  
**zaprasza**  
**do rokowań w sprawie sprzedaży**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Piotrowicach Małych, gmina Jemielno**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona we wsi **Piotrowice Małe**, gmina Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 8 AM-1 o powierzchni 0,2300 ha**.
2. Kształt działki niekorzystny – nieregularny wielobok. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy wzniesiony bez stosownych zezwoleń przez bezumownego użytkownika działki i nie podlega wycenie. Ukształtowanie terenu działki - teren pagórkowaty; działka znajduje się w obniżeniu w stosunku do sąsiednich działek. Dojazd do nieruchomości – średni - droga o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon. Część terenu działki oznaczona w ewidencji gruntów jako las pozbawiona jest zadrzewienia, porośnięta jest odrostami olchowymi i roślinnością trawiastą.
3. Księga wieczysta nr **LE1G/00081431/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 8 znajduje się na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.
5. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
6. Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 06.06.2013 r. oraz w II przetargu w dniu 25.07.2013 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
7. Wartość działki według wyceny 12.926,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł.
8. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651) wartość nieruchomości ustalona w pierwszym przetargu została **obniżona o 25 %** tj. do kwoty 9.695,00 zł + koszty przygotowania 922,00 zł = 10.617,00 zł, na podstawie zarządzenia nr 33/2013 Wójta Gminy Jemielno z dnia 14 czerwca 2013 roku.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10.617,00 zł**  
Słownie: dziesięć tysięcy sześćset siedemnaście złotych 00/100
10. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości jest opodatkowana stawką 23% VAT.**
11. **ROKOWANIA zostaną przeprowadzone w dniu 6 września 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno – pok. nr 10.**
12. Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości winne złożyć **pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach **do dnia 2 września 2013 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Jemielno (na piętrze) z napisem „**OFERTA NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI w Piotrowicach Małych**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
  - 6) dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
13. W celu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej należy wpłacić **w terminie do dnia 2 września 2013 r. zaliczkę w wysokości 700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100) w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360.
14. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz „Sprzedającego”. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
15. Organizator rokowań ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 10, tel. 65/5447479. wew.38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi).