

GN.6840.23.2013

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

**OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 26.02.2013 r. do 18.03.2013 r. oraz w sołectwie wsi Piotrowice Małe i Luboszyce, a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w gazecie „Wiadomości Lubińskie” nr 286 z dnia 07.03.2013 r.

PRZETARG OBEJMUJE :

NIERUCHOMOŚĆ 1

1. Nieruchomość gruntowa położona we wsi **Piotrowice Małe**, gmina Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 8 AM-1 o powierzchni 0,2300 ha**.
2. Kształt działki niekorzystny – nieregularny wielobok. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy wzniesiony bez stosownych zezwoleń przez bezumownego użytkownika działki i nie podlega wycenie. Ukształtowanie terenu działki - teren pagórkowaty; działka znajduje się w obniżeniu w stosunku do sąsiednich działek. Dojazd do nieruchomości – średni - droga o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon. Część terenu działki oznaczona w ewidencji gruntów jako las pozbawiona jest zadrzewienia, porośnięta jest odrostami olchowymi i roślinnością trawiastą.
3. Księga wieczysta nr **LE1G/00081431/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 8 znajduje się na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.
5. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
6. Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 06.06.2013 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Wartość działki według wyceny 12.926,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł.
8. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651) wartość nieruchomości ustalona w pierwszym przetargu została **obniżona o 25 %** tj. do kwoty 9.695,00 zł + koszty przygotowania 922,00 zł = 10.617,00 zł, na podstawie zarządzenia nr 33/2013 Wójta Gminy Jemielno z dnia 14 czerwca 2013 roku.

Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 10.617.00 zł.
Słownie: dziesięć tysięcy sześćset siedemnaście złotych 00/100

Wadium do przetargu wynosi 700,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w **dnio 25 lipca 2013 r. o godz. 10⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce **do dnia 19 lipca 2013 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości jest opodatkowana stawką 23% VAT.**

NIERUCHOMOŚĆ 2

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Luboszyce**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 127 AM-1 o powierzchni 0,3600 ha.**
2. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Z jednej strony dłuższym bokiem przylega do drogi gruntowej, a z drugiej strony sąsiaduje z dużą działką o podobnym stanie użytkowym, natomiast krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej, a po przeciwnej stronie przylega do ciek melioracyjnego. Działka składa się z gruntu ornego RIIIb – 0,1800 ha i RIVa – 0,1800 ha. Wskaźnik bonitacji (Wb = 1,23) charakteryzujący jakość ziemi rolniczej wskazuje, że możliwości produkcyjne tej gleby są dobre. Dojazd do działki drogą asfaltową.
3. Księga wieczysta nr **LE1G/00075607/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 127 położona jest na obszarze przeznaczonym na tereny rolne.
5. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
6. Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 06.06.2013 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 6.412,00 zł
Słownie: sześć tysięcy czterysta dwanaście złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 5.490,00zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł

Wadium do przetargu wynosi 700,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w **dniu 25 lipca 2013 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce **do dnia 19 lipca 2013 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).


 WÓJT GMINY
 JEMIELNO
 inż. Czesław Polczyk

M.T./-