

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 6 czerwca 2013 r.**

GN.6840.17.2013

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa położona **we wsi Cieszyny**, gmina Jemielno, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 194/2 o powierzchni 0,0691 ha**, AM 1, obręb Cieszyny. Nieruchomość ta leży w obrębie jednego zorganizowanego gospodarstwa rolnego – zabudowanego. Przedmiotowa działka jest częścią drogi gruntowej i pełni funkcję drogi wewnętrznej, dzielącej nieruchomość prywatną na dwie części.

Kształt działki to wydłużony prostokąt, utwardzony miejscami gruzem i kamieniami polnymi. Przebiega pomiędzy budynkami gospodarczymi należącymi do jednego właściciela.

Ukształtowanie terenu – teren płaski. Dojazd do nieruchomości – średni – droga gruntowa. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075594/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy w Jemielnie działka nr 194/2 znajduje się w obszarze określonym jako droga.

Cena nieruchomości wynosi 8.995,00 zł
słownie: osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 3.059,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej.

Sprzedaż ww. nieruchomości **korzysta ze zwolnienia od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 18.07.2013 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami-wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 10.

WÓJT GMINY
JEMIELNO
inż. Czesław Polczyk

M.T./-