

GN.6840.16.2013

Wójt Gminy Jemielno

z a p r a s z a

**do rokowań w sprawie sprzedaży
nieruchomości gruntowej położonej w Luboszycach Małych, gmina Jemielno**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie **Luboszyce Małe**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 86/2 AM-1 o powierzchni 0,1200 ha**.

Teren działki zakrzaczony i porośnięty roślinnością trawiastą. Kształt działki – trapez. Ukształtowanie terenu - teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075595/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 86/2 położona jest na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.

2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomość podlega zbyciu na własność.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10.942,00 zł**
Słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 00/100
Wartość nieruchomości według wyceny 10.020.0,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł
5. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości jest opodatkowana stawką 23% VAT.**
6. Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 18.02.2013 r., w II przetargu w dniu 11.04.2013 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
7. **ROKOWANIA zostaną przeprowadzone w dniu 6 czerwca 2013 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno – pok. nr 10.**
8. Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości winne złożyć **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach do dnia 31 maja 2013 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Jemielno (na piętrze) z **napisem „OFERTA NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI w Luboszycach Małych”**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- 6) dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

9. W celu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej należy wpłacić w terminie do dnia 31 maja 2013 r. zaliczkę w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360.
10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz „Sprzedającego”. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
11. Organizator rokowań ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 10, tel. 65/5447479. wew.38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

WÓJT GMINY
JEMIELNO
inż. Czesław Polecyk

M.T./-