

GN.6840.13.2013

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położoną w miejscowości Jemielno 65, oznaczoną geodezyjnie jako **działka nr 172/3** o powierzchni 0,1691 ha, AM 1 obręb Jemielno.

Konstrukcja budynku mieszkalnego – mur z cegły ceramicznej, tynk cementowo-wapienny. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką betonową.

Teren pagórkowaty, infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa, która stanowi ulica wiejska o nawierzchni asfaltowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00082093/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno działka nr 172/3 znajduje się na terenie określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Cena nieruchomości wynosi 85.764,00 zł

słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.234,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 20.05.2013 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami-wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 10.

M.T./-

**WÓJT GMINY
JEMIELNO**
inż. Czesław Polczyk