

**Ogłoszenie**  
**Wójta Gminy Jemielno**

z dnia 25 marca 2013 r.

**w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych za 2012 rok**

Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późniejszymi zmianami) i art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873) ogłaszam:

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych  
nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2012 rok  
położonych na obszarze Gminy Jemielno  
(nazwa gminy lub dzielnicy lub określenie innej części gminy)**

**a) I półrocze**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** 2)									
	B				1,69						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B				1) 1,71 2) 1,98				2,00		
	C				1,69						
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B				1,69				2,00		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B				1,98		1,98				
	C										

**b) II półrocze**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	

		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** 2)									
	B				1,69						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A							0,92			
	B				1) 1,71 2) 1,98			1,57			
	C				1,69						
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B				1,69			2,00			
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B				1,98		1,98				
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek