

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 26 lutego 2013 r.**

GN.6840.8.2013

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:

NIERUCHOMOŚĆ 1

1. Nieruchomość gruntowa położona we wsi **Piotrowice Małe**, gmina Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 8 AM-1 o powierzchni 0,2300 ha**.
2. Kształt działki niekorzystny – nieregularny wielobok. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy wzniesiony bez stosownych zezwoleń przez bezumownego użytkownika działki i nie podlega wycenie. Ukształtowanie terenu działki - teren pagórkowaty; działka znajduje się w obniżeniu w stosunku do sąsiednich działek. Dojazd do nieruchomości – średni - droga o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon. Część terenu działki oznaczona w ewidencji gruntów jako las pozbawiona jest zadrzewienia, porośnięta jest odrostami olchowymi i roślinnością trawiastą.
3. Księga wieczysta nr **LE1G/00081431/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 8 znajduje się na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.
5. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
6. **Cena nieruchomości wynosi 13.848,00 zł**
słownie: trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych 00/100
Wartość nieruchomości według wyceny 12.926,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości jest opodatkowana stawką 23% VAT.**

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

NIERUCHOMOŚĆ 2

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Luboszyce**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 127 AM-1 o powierzchni 0,3600 ha**.
2. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Z jednej strony dłuższym bokiem przylega do drogi gruntowej, a z drugiej strony sąsiaduje z dużą działką o podobnym stanie użytkowym, natomiast krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej, a po przeciwnej stronie przylega do ciek melioracyjnego. Działka składa się z gruntu ornego RIIIb – 0,1800 ha i RIVa – 0,1800 ha. Wskaźnik bonitacji (Wb = 1,23) charakteryzujący jakość ziemi rolniczej wskazuje, że możliwości produkcyjne tej gleby są dobre. Dojazd do działki drogą asfaltową.

3. Księga wieczysta nr **LE1G/00075607/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 127 położona jest na obszarze przeznaczonym na tereny rolne.
5. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
6. **Cena nieruchomości wynosi 6.412,00 zł.**
słownie: sześć tysięcy czterysta dwanaście złotych 00/100
Wartość nieruchomości według wyceny 5.490,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **09.04.2013 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami - wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 10.

M.T./-