

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 26 lutego 2013 roku

GN.6840.9.2013

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 21.11.2012 r. do 12.12.2012 r. oraz w sołectwie wsi Luboszyce Małe, a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w gazecie „Wiadomości Lubińskie” nr 275 z dnia 06.12.2012 r.

PRZETARG OBEJMUJE :

Nieruchomość 1

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie **Luboszyce Małe**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **86/2 AM-1** o powierzchni **0,1200 ha**.
2. Teren działki zakrzaczony i porośnięty roślinnością trawiastą. Kształt działki – trapez. Ukształtowanie terenu - teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon.
3. Księga wieczysta nr **LE1G/00075595/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 86/2 położona jest na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.
5. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
6. Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 18.02.2013 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 10.942.00 zł.

Słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 10.020,00zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł

Wadium do przetargu wynosi 700,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w **dniu 11 kwietnia 2013 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce **do dnia 5 kwietnia 2013 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości jest opodatkowana stawką 23% VAT.**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).