

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
z dnia 18 Stycznia 2013 r.**

**GN.6840.4.2013**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

**Wójt Gminy Jemielno przeznacza do sprzedaży:**

Udział ½ części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w miejscowości Jemielno, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 211/1 AM 1** o powierzchni 0,3200 ha.

Teren pagórkowaty, infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00068609/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno i Janiny Śliwy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno działka nr 211/1 znajduje się na terenie określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena ½ części nieruchomości wynosi 32.451,00 zł**

słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100.  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.041,00 zł )

**Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.**

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 11.03.2013 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (Gospodarka nieruchomościami-wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 10.