

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 27 listopada 2012 r.

GN.6845.37.2012

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY - LICYTACJA

na **dzierżawę** nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 06.11.2012 r. do 26.11.2012 r. oraz w sołectwie wsi Jemielno, a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej www.jemielno.biuletyn.net.

Przetarg obejmuje:

1. Nieruchomość zabudowaną - Schronisko pod Lipami Lokalna Baza Turystyczna w Jemielnie położoną w miejscowości Jemielno 41, powiat górowski, województwo dolnośląskie obejmującą część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 209, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00082093/7 przez Sąd Rejonowy w Głogowie na rzecz Gminy Jemielno.

- Powierzchnia działki przynależna do schroniska wynosi ok. 0,30 ha .
- Powierzchnia użytkowa całego obiektu - 655,60 m²
- Powierzchnia zabudowy - 419,11 m²
- Kubatura obiektu - 2602,00 m³

Przy schronisku znajduje się:

- parking dla gości schroniska,
- mały amfiteatr,
- park z miejscem na ognisko,
- Zespół boisk ORLIK 2012, z kortem tenisowym oraz sala gimnastyczna ogólnodostępna.

Łączna liczba miejsc noclegowych wynosi 37 + 3 dostawki.

Cały obiekt wyposażony jest w instalacje:

- Centralnego ogrzewania zasilanego przez kotłownię przy Zespole Szkół w Jemielnie
- Elektryczną
- Wodno kanalizacyjną ze zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 15 000 l

W skład powierzchni użytkowej Schroniska wchodzi:

1. Na poziomie parteru:

1. ciągi komunikacyjne
2. recepcja,
3. pomieszczenia do przygotowywania posiłków wraz z jadalnią i świetlicą,
4. biura,
5. klatka schodowa,
6. pokój noclegowy,
7. łącznik,

8. sala konferencyjna,
 9. węzeł sanitarny,
 10. pokój dla niepełnosprawnych z węzłem sanitarnym,
2. Na poziomie piętra:
1. klatka schodowa,
 2. węzły sanitarne,
 3. pokoje noclegowe,
 4. suszarnia, magazyn
3. Na poziomie poddasza
1. klatka schodowa,
 2. węzły sanitarne,
 3. pokoje noclegowe,
 4. suszarnia, magazyn

Pomieszczenia do przygotowywania posiłków wraz z jadalnią i świetlicą są wyposażone standardowo. Zaplecze kuchenne posiada ponadto instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną – wyciągową. Kuchnia urządzona i wyposażona w nowy sprzęt na przełomie 2007 r. - stan bardzo dobry. Wyposażenie Schroniska wchodzi w przedmiot dzierżawy.

Zakres dzierżawy obejmuje:

- prowadzenie schroniska turystycznego,
- udostępnianie sali konferencyjnej na zorganizowanie szkoleń i imprez okolicznościowych,
- utrzymanie porządku i czystości na terenie schroniska i najbliższym jego otoczeniu zgodnie z wymogami BHP i porządku publicznego,
- wypożyczalnię rowerów szt. 32,
- na własny koszt oferent będzie przeprowadzał konserwacje, remonty bieżące i kapitalne urządzeń wydzierżawionych z częstotliwością zgodną z technologią użytkowania,
- oferent będzie ponosił poza czynszem:
 1. koszty opłat eksploatacyjnych takich jak:
 - energia elektryczna,
 - woda,
 - wywóz nieczystości stałych i płynnych,
 - energia cieplna,
 2. podatek od nieruchomości.

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.

<u>Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi</u>	<u>100,00 zł netto</u> (słownie: sto złotych 00/100)
Minimalne postąpienie	10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
Wadium do przetargu wynosi	50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)

Po zakończeniu licytacji do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT.

Czynsz płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

Wysokość stawki czynszu będzie aktualizowana co roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

PRZETARG zostanie przeprowadzony w dniu 28 grudnia 2012 r. o godz. 8⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno – pok. nr 10.

WADIUM należy wpłacić do dnia 19 grudnia 2012 r. w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno lub na konto Urzędu:

PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

- Do przetargu może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba, przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium po zakończeniu przetargu zostanie zwrócone osobom, które przetargu nie wygrały.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na okres do 3-trzech lat, po wpłaceniu **kaucji w wysokości 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
- Po zawarciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zawrze odrębne umowy na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz odbiór odpadów komunalnych i ścieków.
- Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone po zakończeniu przetargu.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 10, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej - www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).