

**UCHWAŁA NR XXI/138/2012  
RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 19 listopada 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2013 roku oraz ustalenia warunków zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001 roku, Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.5 ust.1 i art.6 ust.12, art.7 ust.3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 95 poz.613 z późniejszymi zmianami) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012 r w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. poz. 587) Rada Gminy Jemielno uchwała:

**§ 1. 1.** Określić od 1 stycznia 2013 roku podatek od nieruchomości w następujących stawkach rocznych:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,88 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne 4,49 zł. od 1 ha powierzchni
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,40 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 20,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,64 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,63 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na:

- a) strychy i piwnice jeżeli nie spełniają funkcji mieszkalnej.
- b) pomoc społeczną
- c) ochronę przeciwpożarową
- d) na działalność kulturalną, kultury fizycznej i sportu

- z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod bezenergetyczne roślinno-stawowe oczyszczalnie ścieków.

**§ 3.** Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała Rady Gminy nr XIII/65/03 z dnia 30 września 2003 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2003 r.Nr.230 poz.3560.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a stawka w niej ustalona obowiązuje od 1 stycznia 2013 r.

## **Uzasadnienie**

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 02 sierpnia 2012 roku ustalił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku.

Proponowane stawki na rok 2013 w stosunku do roku 2012 z uwzględnieniem wyżej wymienionych wzrosną w sposób następujący:

- § 1 pkt 1a z kwoty 0,84 zł. do kwoty 0,88 zł.
- § 1 pkt 1b z kwoty 4,32 zł. do kwoty 4,49 zł.
- § 1 pkt 1c z kwoty 0,38 zł. do kwoty 0,40 zł.
- § 1 pkt 2a z kwoty 0,65 zł. do kwoty 0,68 zł.
- § 1 pkt 2b z kwoty 19,28 zł. do kwoty 20,05 zł.
- § 1 pkt 2c z kwoty 10,23 zł. do kwoty 10,64 zł.
- § 1 pkt 2d z kwoty 4,45 zł. do kwoty 4,63 zł.
- § 1 pkt 2e z kwoty 2,92 zł. do kwoty 4,00 zł.