

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
z dnia 21 listopada 2012 r.**

**GN.6840.58.2012**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

**Wójt Gminy Jemielno przeznaczają do sprzedaży:**

**Nieruchomość 1**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie **Luboszyce Małe**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **86/2 AM-1** o powierzchni **0,1200 ha**.
2. Teren działki zakrzaczony i porośnięty roślinnością trawiastą. Kształt działki – trapez. Ukształtowanie terenu - teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, energia elektryczna, telefon.
3. Księga wieczysta nr **LE1G/00075595/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 86/2 położona jest na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.
5. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
6. **Cena nieruchomości wynosi 10.942,00 zł.**  
słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 00/100  
Wartość nieruchomości według wyceny 10.020,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości jest opodatkowana stawką 23% VAT.**

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **02.01.2013 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami - wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 10.