

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
z dnia 6.11.2012 r.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. nr 102 , poz . 651 z późniejszymi zmianami).

**Wójt Gminy Jemielno przeznaczają do dzierżawy:**

**1. Nieruchomość Zabudowaną - Schronisko pod Lipami Lokalna Baza Turystyczna w Jemielnie** położoną w miejscowości Jemielno 41, powiat górowski, województwo dolnośląskie obejmującą część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 209, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00082093/7 przez Sąd Rejonowy w Głogowie na rzecz Gminy Jemielno.

- Powierzchnia działki przynależna do schroniska wynosi ok. 0,30ha .
- Powierzchnia użytkowa całego obiektu - 655,60 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 419,11 m<sup>2</sup>
- Kubatura obiektu - 2602,00 m<sup>3</sup>

Przy schronisku znajduje się:

- parking dla gości schroniska
- mały amfiteatr,
- park z miejscem na ognisko,
- Zespół boisk ORLIK 2012, z kortem tenisowym oraz sala gimnastyczna ogólnodostępna.

Łączna liczba miejsc noclegowych wynosi 37 + 3 dostawki

Cały obiekt wyposażony jest w instalacje:

- Centralnego ogrzewania zasilanego przez kotłownię przy Zespole Szkół w Jemielnie
- Elektryczną
- Wodno kanalizacyjną ze zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 15 000l

**W skład powierzchni użytkowej Schroniska wchodzi:**

1. Na poziomie parteru:

1. ciągi komunikacyjne
2. recepcja,
3. pomieszczenia do przygotowywania posiłków wraz z jadalnią i świetlicą,
4. biura,
5. klatka schodowa,
6. pokój noclegowy,
7. łącznik,
8. sala konferencyjna,
9. węzeł sanitarny,
10. pokój dla niepełnosprawnych z węzłem sanitarnym,

2. Na poziomie piętra:

1. klatka schodowa,
2. węzły sanitarne,
3. pokoje noclegowe,
4. suszarnia, magazyn

3. Na poziomie poddasza
  1. klatka schodowa,
  2. węzły sanitarne,
  3. pokoje noclegowe,
  4. suszarnia, magazyn

Pomieszczenia do przygotowywania posiłków wraz z jadalnią i świetlicą są wyposażone standardowo. Zaplecze kuchenne posiada ponadto instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną –wyciągową. Kuchnia urządzona i wyposażona w nowy sprzęt na przełomie 2007r - stan bardzo dobry. Wyposażenie Schroniska wchodzi w przedmiot dzierżawy.

**Zakres dzierżawy obejmuje:**

- prowadzenie schroniska turystycznego
- udostępnianie Sali konferencyjnej na zorganizowanie szkoleń i imprez okolicznościowych,
- utrzymanie porządku i czystości na terenie schroniska i najbliższym jego otoczeniu zgodnie z wymogami BHP i porządku publicznego,
- wypożyczalnię rowerów szt. 32
- na własny koszt oferent będzie przeprowadzał konserwacje, remonty bieżące i kapitalne urządzeń wydierżawionych z częstotliwością zgodną z technologią użytkowania,
- oferent będzie ponosił poza czynszem:
  1. koszty opłat eksploatacyjnych takich jak:
    - energia elektryczna,
    - woda,
    - wywóz nieczystości stałych i płynnych,
    - energia cieplna,
  2. podatek od nieruchomości,

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.

**Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego – licytacji.**

Czynsz miesięczny do przetargu wynosi **100,00 zł** Słownie: sto złotych 00/100.

Po zakończeniu przetargu do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w obrębie wsi, w której znajduje się nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 10, tel. (065) 5447479. w.38

Wójt Gminy Jemielno  
Czesław Połczyk