

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
z dnia 22.06.2012r.**

**GN.6840.37.2012**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. nr 102 , poz. 651 z późniejszymi zmianami).

**Wójt Gminy Jemielno przeznacza do sprzedaży:**

**Nieruchomość 1**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana , położona w obrębie **Bieliszów**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **82 AM-1o** powierzchni **0,2700 ha**.
2. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą, chwastami i samosiewami młodych drzew, wśród których dominuje brzoza. Kształt działki zbliżony do prostokąta.
3. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.
4. Księga wieczysta nr **LE1G/00075592/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
5. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 82 położona jest na obszarze przeznaczonym na tereny rolne.
6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
7. **Cena nieruchomości wynosi 6.475.00 zł.**  
słownie: sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100  
Wartość nieruchomości według wyceny 5.553,00zł, koszt przygotowania do sprzedaży 922,00 zł

Na podstawie art. 43 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.**

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **13.08.2012 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej **www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami -wykazy)** i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Ewidencji Mienia Gminnego tel. 65/ 544 74 79 wew. 38, pokój nr 10.

B.K./-