

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 21 czerwca 2012 r.**

GN.6840.36.1.2012

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Wójt Gminy Jemielno przeznaczają do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny nr 31/2 usytuowany na parterze w budynku dwurodzinnym składający się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. i sieni oraz pomieszczeń przynależnych: na poddaszu i budynku gospodarczym wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 71o powierzchni 2200 m² położonej w obrębie wsi Cieszyny gm. Jemielno. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi **99,84 m²** w tym lokal mieszkalny 33,54 m², pomieszczenia na poddaszu 12,72, pomieszczenia w budynku gospodarczym 53,58 m².

Instalacje w lokalu mieszkalnym: elektryczna, wodociągowa zimna i ciepła woda, c. o. (zasilane indywidualnie), kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego.

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 9984/18690 części. Księga wieczysta lokalu **LE1G/00092327/0**, nieruchomości gruntowej **LE1G/00069562/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno działka nr 71 znajduje się na terenie określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Cena lokalu mieszkalnego wynosi 21.722,30 zł

słownie : dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote 30/100.

(w tym koszty przygotowania lokalu do sprzedaży 1.543,30 zł)

Sprzedaż nastąpi bezprzetargowo na rzecz najemcy.

Lokal mieszkalny sprzedawany na warunkach określonych w art.43 ust.1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54,poz.535 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) – **korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (byli właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 05.12.1990 r.) upływa **13.08.2012r.**

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, a ponadto w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość i prasie lokalnej oraz **na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net** (Gospodarka nieruchomościami -wykazy).

B.K./-