

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
z dnia 19.03.2012 r.**

**GN.6840.29.2012**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. nr 102 , poz. 651 z późniejszymi zmianami).

**Wójt Gminy Jemielno przeznacza do sprzedaży:**

1. Działka nr **81** o powierzchni 0,17 ha.
2. Działka nr **82** o powierzchni 0,15 ha
3. Działka nr **128** o powierzchni 0,21 ha
4. Działka nr **131/2** o powierzchni 0,1837 ha

Działki położone w obrębie wsi Irządze, gm. Jemielno, w przeszłości stanowiły drogi gruntowe, obecnie użytkowane są jako grunty orne. Działki mają kształt bardzo wydłużonych wąskich pasów o szerokości ok. 6m.

Księga wieczysta nr LE1G/00075603/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działki nr 81, 82, 128, 131/2 określone jako drogi śródpolne, położone na obszarze przeznaczonym na tereny rolne.

**Cena nieruchomości wynosi 11.994,00 zł.**

Słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Wartość nieruchomości według wyceny 8.409,00 zł , koszt przygotowania do sprzedaży 3.585,00zł

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

**Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej**

Zgodnie z art. 34 cytowanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 7 maja 2012 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, prasie lokalnej a ponadto na stronie internetowej **www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami -wykazy).** i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa tel. (065) 544 74 79 wew. 38, pokój nr 10.

B.K./-