

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 14 lutego 2012 r.**

**GN.6840.21.2012**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

**OGŁASZA V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie w dniach od 04.02.2011 r. do dnia 25.02.2011 r. oraz sołectwie wsi Piskorze a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i „Gazecie Wrocławskiej” nr 32 z dnia 09.02.2011 r.

**PRZETARG OBEJMUJE :**

**Nieruchomość 1**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w obrębie **wsi Piskorze**, gm. Jemielno – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **149 AM1o** powierzchni **0,0700 ha**.
2. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą. Budynek gospodarczy, wolnostojący, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 23,60 m<sup>2</sup>. Fundament z kamienia polnego, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy drewniany pokryty dachówką betonową, drzwi drewniane. Stan techniczny budynku ustalono jako zły.
3. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.
4. Księga wieczysta nr **LE1G/00075599/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
5. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 149 znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).
6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
7. Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 05.05.2011 r., w II przetargu w dniu 13.07.2011 r., w III przetargu w dniu 23.09.2011 r., w IV przetargu w dniu 19.01.2012 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
8. **Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 7.408,00 zł**  
Słownie: siedem tysięcy czterysta osiem złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 6.363,00 zł koszt przygotowania do sprzedaży 1.045,00 zł.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Minimalne postąpienie wynosi	300,00 zł
<b>Wadium do przetargu wynosi</b>	<b>800,00 zł</b>

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **26 marca 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

**Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 20 marca 2012 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360  
Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno tel. 65/5447479, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (Gospodarka nieruchomościami - przetargi).**