

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 14 lutego 2012 r.

GN.6840.22.2012

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) .

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 10.08.2011 r. do dnia 31.08.2011 r. oraz sołectwie wsi Jemielno a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w Gazecie Wrocławskiej nr 188.

PRZETARG OBEJMUJE :

Nieruchomość 1

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **wsi Jemielno** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **172/5 o powierzchni 0,1600 ha** kształtem zbliżona do kwadratu. Ukształtowanie terenu-teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i zjazd na drogę gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna.

Księga wieczysta nr 14048 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/17/07 z dnia 27.12.2007 r. o warunkach zabudowy działka nr 172/5 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem MN.

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 18.01.2012 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 24.157,00 zł.

Słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100.

Wartość działki 22.624,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.533,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

Wadium do przetargu wynosi 2.500,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **27 marca 2012 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 20 marca 2012 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23% VAT.**

Nieruchomość 2

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **wsi Jemielno** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **172/6 o powierzchni 0,1600 ha** kształtem zbliżona do kwadratu. Ukształtowanie terenu-teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i zjazd na drogę gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna (możliwość podłączenia około 120 m).

Księga wieczysta nr 14048 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielninie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/18/07 z dnia 27.12.2007 r. o warunkach zabudowy działka nr 172/6 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczona symbolem MN.

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 18.01.2012 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 18.301,00 zł.

Słownie: osiemnaście tysięcy trzysta jeden złotych 00/100.

Wartość działki 16.768,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.533,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł

Wadium do przetargu wynosi 2.000,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **27 marca 2012 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielninie pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 20 marca 2012 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23% VAT**

Nieruchomość 3

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **wsi Jemielno** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **172/7 o powierzchni 0,1728 ha** kształtem zbliżona do trapezu. Ukształtowanie terenu - teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i zjazd na drogę gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna (możliwość podłączenia około 120m).

Księga wieczysta nr 14048 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Górze na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielninie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/19/07 z dnia 27.12.2007 r. o warunkach zabudowy działka nr 172/7 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczona symbolem MN.

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 18.01.2012 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 16.860,00 zł

Słownie: szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100.

Wartość działki 15.327,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.533,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł
Wadium do przetargu wynosi 2.000,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **27 marca 2012 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 20 marca 2012 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360. Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu stawką podstawową 23% VAT**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w kasie Urzędu Gminy Jemielno lub na konto:
PKO BP S.A. CENTRUM KORPORACYJNE we Wrocławiu 69 1020 5226 0000 6802 0393 9360
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami - przetargi).

M.T./-