

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
z dnia 12 stycznia 2012 r.**

**GN.6840.8.2012**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

**Wójt Gminy Jemielno przeznacza do sprzedaży:**

**1. Lokal mieszkalny nr 12/2** usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym składający się z: trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, w.c. oraz trzech pomieszczeń przynależnych w piwnicy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 209/1 o powierzchni 3764 m<sup>2</sup> położonej w obrębie wsi Zdziesławice gm. Jemielno. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi **135,43 m<sup>2</sup>** w tym lokal mieszkalny 64,88 m<sup>2</sup>, pomieszczenia w piwnicy 70,55 m<sup>2</sup>.

Instalacje w lokalu mieszkalnym: elektryczna, wodociągowa zimna i ciepła woda, c. o. (zasilane indywidualnie), kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego.

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 13543/73229 części. Księga wieczysta nr **LE1G/00077848/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno działka nr 209/1 znajduje się na terenie określonym jako: teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena lokalu mieszkalnego wynosi 50.885,00 zł**

słownie : pięćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100.

(w tym koszty przygotowania lokalu do sprzedaży 827,00 zł )

**Sprzedaż nastąpi bezprzetargowo na rzecz najemcy.**

Lokal mieszkalny sprzedawany na warunkach określonych w art.43 ust.1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54,poz.535 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) – **korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.**

**2. Lokal mieszkalny nr 12/3** usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym składający się z :trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, w.c. i trzech pomieszczeń przynależnych w piwnicy oraz jednego pomieszczenia gospodarczego przyległego do budynku mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 209/1 o powierzchni 3764 m<sup>2</sup> położonej w obrębie wsi Zdziesławice gm. Jemielno. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi **123,72 m<sup>2</sup>** w tym lokal mieszkalny 62,89 m<sup>2</sup>, pomieszczenia w piwnicy 56,85 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze 3,98 m<sup>2</sup>.

Instalacje w lokalu mieszkalnym: elektryczna, wodociągowa zimna i ciepła woda, c. o. (zasilane indywidualnie), kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego.

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 12372/73229 części. Księga wieczysta nr **LE1G/00077848/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r.

Rady Gminy Jemielno działka nr 209/1 znajduje się na terenie określonym jako: teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena lokalu mieszkalnego wynosi 49.350,00zł**

słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100.  
(w tym koszty przygotowania lokalu do sprzedaży 827,00 zł )

**Sprzedaż nastąpi bezprzetargowo na rzecz najemcy.**

Lokal mieszkalny sprzedawany na warunkach określonych w art.43 ust.1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54,poz.535 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) – **korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.**

**3. Lokal mieszkalny nr 12/4** usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym składający się z :trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki , w.c. oraz dwóch pomieszczeń przynależnych w piwnicy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 209/1 o powierzchni 3764 m<sup>2</sup> położonej w obrębie wsi Zdzielsławice gm. Jemielno. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi **95,58 m<sup>2</sup>** w tym lokal mieszkalny 61,83 m<sup>2</sup>, pomieszczenia w piwnicy 33,75 m<sup>2</sup>.

Instalacje w lokalu mieszkalnym: elektryczna, wodociągowa zimna i ciepła woda, c. o. (zasilane indywidualnie), kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego.

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 9558/73229 części. Księga wieczysta nr **LE1G/00077848/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno działka nr 209/1 znajduje się na terenie określonym jako: teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena lokalu mieszkalnego wynosi 48.532,00 zł**

słownie : czterdzieści osiem tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote 00/100.  
(w tym koszty przygotowania lokalu do sprzedaży 827,00 zł )

**Sprzedaż nastąpi bezprzetargowo na rzecz najemcy.**

Lokal mieszkalny sprzedawany na warunkach określonych w art.43 ust.1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54,poz.535 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) – **korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.**

**4. Lokal mieszkalny nr 12/6** usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym składający się z : dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki , w.c. oraz trzech pomieszczeń przynależnych w piwnicy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 209/1 o powierzchni 3764 m<sup>2</sup> położonej w obrębie wsi Zdzielsławice gm. Jemielno. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi **80,98 m<sup>2</sup>** w tym lokal mieszkalny 47,68m<sup>2</sup>, pomieszczenia w piwnicy 33,30 m<sup>2</sup>.

Instalacje w lokalu mieszkalnym: elektryczna, wodociągowa zimna i ciepła woda, c. o. (zasilane indywidualnie), kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego.

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 8098/73229 części. Księga wieczysta nr **LE1G/00077848/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno działka nr 209/1 znajduje się na terenie określonym jako: teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena lokalu mieszkalnego wynosi 39.579,00 zł**

słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

(w tym koszty przygotowania lokalu do sprzedaży 827,00 zł )

**Sprzedaż nastąpi bezprzetargowo na rzecz najemcy.**

Lokal mieszkalny sprzedawany na warunkach określonych w art.43 ust.1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54,poz.535 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) – **korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( byli właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 05.12.1990 r. ) upływa **05.03.2012r.**

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnie, a ponadto w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość i prasie lokalnej oraz **na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (Gospodarka nieruchomościami -wykazy).**

B.K./-