

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 1 grudnia 2011 r.

GN.6840.44.2011

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) .

OGŁASZA V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie w dniach od 15.12.2010 r. do dnia 06.01.2011 r. oraz sołectwie wsi Czeladź Mała a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej www.jemielno.biuletyn.net i gazecie „Życie powiatu” nr 11/2010

PRZETARG OBEJMUJE :

Nieruchomość 1.

- 1 Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **wsi Czeladź Mała** gm. Jemielno – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **108 AM-1 o powierzchni 0,3900 ha**,
- 2 Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej Łęczyca – Czeladź Mała. Na działce występuje drzewostan pochodzący z samosiewu. Otoczenie działki stanowią grunty rolne, leśne i droga asfaltowa. Na działce w części było prowadzone wydobycie kruszywa naturalnego. Teren działki wymaga uporządkowania i wyrównania.
- 3 Księga wieczysta nr **75601** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
- 4 Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 108 zapisana jest jako w części teren upraw polowych i w części kopaliny.
- 5 Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
- 6 Nieruchomość była przeznaczona do zbycia w I przetargu w dniu 17.03.2011 r., w II przetargu w dniu 05.05.2011 r., w III przetargu w dniu 13.07.2011 r., w IV przetargu w dniu 22.09.2011 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wartość działki według wyceny 11.922,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.407,00 zł

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651) wartość nieruchomości ustalona w pierwszym przetargu została **obniżona o 49 %** tj. do kwoty 6.080,00 zł + koszty przygotowania 1.407,00 zł = 7.487,00 zł na podstawie zarządzenia nr 20/2011 Wójta Gminy Jemielno z dnia 18 marca 2011 roku.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 7.487,00 zł

Słownie: siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100.

Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł

Wadium do przetargu wynosi 1.000,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **18 stycznia 2012 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 11 stycznia 2012 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Nieruchomość 2.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **wsi Czeladź Mała** gm. Jemielno – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **110 AM-1 o powierzchni 0,0700 ha,**
2. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej oznaczonej na mapie nr geodezyjnym 111. Na działce występuje drzewostan pochodzący z samosiewu. Otoczenie działki stanowią grunty rolne i leśne. Teren działki wymaga uporządkowania i wyrównania.
3. Księga wieczysta nr 75601 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 110 zapisana jest jako las.
5. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
6. Nieruchomość była przeznaczona do zbycia w I przetargu w dniu 17.03.2011 r., w II przetargu w dniu 05.05.2011 r., w III przetargu w dniu 13.07.2011 r., w IV przetargu w dniu 22.09.2011 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wartość działki według wyceny 2.534,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 919,00 zł

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651) wartość nieruchomości ustalona w pierwszym przetargu została **obniżona o 49 %** tj. do kwoty 1.292,00 zł + 919,00 zł = 2.211,00 zł na podstawie zarządzenia nr 21/2011 Wójta Gminy Jemielno z dnia 18 marca 2011 roku.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 2.211,00 zł

Słownie: dwa tysiące dwieście jedenastie złotych 00/100.

Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł

Wadium do przetargu wynosi 300,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **18 stycznia 2012 r. r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 11 stycznia 2012 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze 79 10901261 0000000026034681**
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno tel. 65/5447479, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (Gospodarka nieruchomościami - przetargi).

M.T./-