

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
z dnia 1 grudnia 2011 roku**

**GN.6840.46.2011**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 10.08.2011 r. do dnia 31.08.2011 r. oraz w sołectwie wsi Irządze, a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w Gazecie Wrocławskiej nr 188.

**PRZETARG OBEJMUJE :**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położoną w obrębie **wsi Irządze** gm. Jemielno – działka oznaczona numerem geodezyjnym **38 o powierzchni 0,5000 ha**, składająca się z części porośniętej roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami o pow. 0,1800 ha oraz z gruntu pod wodami powierzchniowymi stojącymi – **staw** o pow. 0,3200 ha.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni tłuczniowo-żuźlowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna zagrodowa i teren upraw rolnych.

Teren płaski; infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa.

Księga wieczysta nr 7524 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. działka nr 38 zapisana jest jako wody stojące.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 9.958,00 zł.**

Słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100.

Wartość działki według wyceny 9.029,00zł, koszt przygotowania do sprzedaży 929,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł

**Wadium do przetargu wynosi 1.500,00 zł**

**Przetarg** na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **19 stycznia 2012 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

**Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 11 stycznia 2012 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062.

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego.**

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 w. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (przetargi aktualne).**

M.T./-