

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 01.12.2011 r.

GN.6840.48.2011

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. nr 102 , poz. 651z późniejszymi zmianami).

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie w dniach od 12.10.2011 r. do dnia 03.11.2011 r. oraz sołectwie wsi Czeladź Mała a ponadto na stronie biuletynu informacji publicznej www.jemielno.biuletyn.net i gazecie „Gazecie Wrocławskiej” nr 241 wydanie 1.

PRZETARG OBEJMUJE :

Nieruchomość 1

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w obrębie **wsi Czeladź Mała**, gm. Jemielno – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **95/6 AM-1** o powierzchni **0,2673 ha**.
2. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą. Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy 58,69 m². Fundament stabilny z kamienia polnego, ściany konstrukcyjne z cegły pełnej, dach dwuspadowy drewniany pokryty dachówką betonową. Stan techniczny budynku ustalono jako zły.
3. Instalacje: elektryczna i wodociągowa.
4. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej kamieniem polnym a w dalszej części drogą asfaltową..
5. Księga wieczysta nr **LE1G/00069740/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
6. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzji nr 7331/29/10 z dnia 27.12.2010 o warunkach zabudowy, działka nr 95/6 znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na załączniku graficznym symbolem MN.
7. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 29.615,00 zł.

Słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset piętnaście złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 27.584,00zł, koszt przygotowania do sprzedaży 2.031,00 zł

Wadium do przetargu wynosi

3.000,00 zł

Postąpienie

500,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **19.01.2012 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 11.01.2012 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Nieruchomość 2

1. Nieruchomość gruntowa – działka budowlana położona w obrębie Czeladź Mała, gm. Jemielno – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **95/7 AM-1o** powierzchni **0,2673 ha**.
2. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą. Kształt działki zbliżony do prostokąta.
3. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej kamieniem polnym a w dalszej części drogą gruntową.
4. Księga wieczysta nr **LE1G/00069740/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
5. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielni Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzji nr 7331/29/10 z dnia 27.12.2010 o warunkach zabudowy, działka nr 95/7 znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na załączniku graficznym symbolem MN.
6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Wywoławcza cena nieruchomości do przetargu wynosi 25.666,00 zł.

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 24.004,00zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.662,00 zł

Wadium do przetargu wynosi 2.600,00 zł

Postąpienie 500,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **19.01.2012 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielni pokój nr 10.

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia 11.01.2012 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze numer 98 1090 1261 0000 0001 01409062**

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) **sprzedaż w/w nieruchomości jest opodatkowana stawką 23% VAT.**

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedanej nieruchomości (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty za działkę uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto **Bank Zachodni WBK S.A. 1 oddział w Górze 79 10901261 0000000026034681**
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna, lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jemielnie tel. (065) 544 74 79 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net „Gospodarka nieruchomościami” – „przetargi aktualne”

B.K./-